

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu

registrikood: 80454330

e-posti aadress: laiakulatee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu haldab prügilepingut ning tasub sellega seotud makseid. Maksed kogutakse KÜ liikmetelt arvete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 028	7 201
Nõuded ja ettemaksed	328	297
Kokku käibevarad	12 356	7 498
Kokku varad	12 356	7 498
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	39
Kokku lühiajalised kohustised	164	39
Kokku kohustised	164	39
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 459	3 866
Aruandeaasta tulem	4 733	3 593
Kokku netovara	12 192	7 459
Kokku kohustised ja netovara	12 356	7 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 562	1 564
Annetused ja toetused	4 800	4 800
Muud tulud	0	-820
Kokku tulud	6 362	5 544
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-138	-371
Mitmesugused tegevuskulud	0	-82
Muud kulud	-1 491	-1 498
Kokku kulud	-1 629	-1 951
Põhitegevuse tulem	4 733	3 593
Aruandeaasta tulem	4 733	3 593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 733	3 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30	-48
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	-107
Kokku rahavood põhitegevusest	4 827	3 438
Kokku rahavood	4 827	3 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 201	3 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 827	3 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 028	7 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 866	3 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 866	3 866
Aruandeaasta tulem	3 593	3 593
31.12.2021	7 459	7 459
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	7 459	7 459
Aruandeaasta tulem	4 733	4 733
31.12.2022	12 192	12 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga Eesti

Finantsaruandluse standart ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	138	371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	138	371

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud		82
Kokku mitmesugused tegevuskulud		82

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	1 491	1 498
Kokku muud kulud	1 491	1 498

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	401 EUR
korter2	401 EUR
korter3	401 EUR
korter4	401 EUR
korter5	401 EUR
korter6	401 EUR
korter7	401 EUR
korter8	401 EUR
korter9	401 EUR
korter10	401 EUR
korter11	401 EUR
korter12	401 EUR
korter13	401 EUR
korter14	401 EUR
korter15	401 EUR
korter16	401 EUR
Kokku:	6416 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu (registrikood: 80454330) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KALMANN	Juhatuse liige	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laiakulatee15@gmail.com