

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu

registrikood: 80454330

e-posti aadress: laiakulatee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Muud kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu haldab prügilepingut ning tasub sellega seotud makseid. Maksed kogutakse KÜ liikmetelt arvete alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 201	3 763
Nõuded ja ettemaksed	297	248
Kokku käibevarad	7 498	4 011
Kokku varad	7 498	4 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	39	145
Kokku kohustised	39	145
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 866	822
Aruandeaasta tulem	3 593	3 044
Kokku netovara	7 459	3 866
Kokku kohustised ja netovara	7 498	4 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 564	1 889
Annetused ja toetused	4 800	2 800
Muud tulud	-820	801
Kokku tulud	5 544	5 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-371	-479
Mitmesugused tegevuskulud	-82	-108
Muud kulud	-1 498	-1 859
Kokku kulud	-1 951	-2 446
Põhitegevuse tulem	3 593	3 044
Aruandeaasta tulem	3 593	3 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 593	3 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107	124
Muud rahavood põhitegevusest	0	22
Kokku rahavood põhitegevusest	3 438	3 011
Kokku rahavood	3 438	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 763	752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 438	3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 201	3 763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	822	822
Aruandeaasta tulem	3 044	3 044
31.12.2020	3 866	3 866
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 866	3 866
Aruandeaasta tulem	3 593	3 593
31.12.2021	7 459	7 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Laekumised liikmetelt saadud teenuste eest ja osamaksed.

Kulud

Jooksvad kommunaalkulud ja remondikulud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	371	479
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	371	479

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	7
Muud	0	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82	108

Lisa 4 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	1 498	1 859
Kokku muud kulud	1 498	1 859

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	421 EUR
korter2	421 EUR
korter3	421 EUR
korter4	421 EUR
korter5	421 EUR
korter6	421 EUR
korter7	421 EUR
korter8	421 EUR
korter9	421 EUR
korter10	421 EUR
korter11	421 EUR
korter12	421 EUR
korter13	421 EUR
korter14	421 EUR
korter15	421 EUR
korter16	421 EUR
Kokku:	6736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2024

Viimsi vald, Laiaküla, Laiaküla tee 15 korteriühistu (registrikood: 80454330) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KALMANN	Juhatuse liige	19.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laiakulatee15@gmail.com