

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänava/talu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: rannakodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas suvekuudel.

2023. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud poollooduslikku rannaniitu. Poolloodusliku koosluse hooldamiseks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 2023. aastal 685 eurot. Põhilist sissetulekutoetust jätkusuutlikkuse tagamiseks eraldati 710 eurot.

2023. aastal osutati puhkemajanduse teenust ja arvestati töötasu töötajatele 8992 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM.REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2023. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Aruandeaastal kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara 6644 euro väärtuses.

2024. aastal jätkatakse hooajalist puhkajate teenindamist ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 766	6 795	2
Kokku käibevarad	19 766	6 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 359	27 629	3
Kokku põhivarad	23 359	27 629	
Kokku varad	43 125	34 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 712	2 192	
Kokku lühiajalised kohustised	7 712	2 192	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 761	7 761	
Kokku kohustised	15 473	9 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 659	24 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	-3 314	
Kokku omakapital	27 652	24 471	
Kokku kohustised ja omakapital	43 125	34 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	47 543	53 441	6
Muud äritulud	1 395	973	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 448	-39 646	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-1 475	9
Tööjõukulud	-13 783	-14 921	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 269	-1 686	3
Ärikasum (kahjum)	3 142	-3 314	
Intressitulud	39	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 181	-3 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	-3 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10
Masinaid ja seadmeid	3-5

Finantskohustised

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	89
Arvelduskontod	19 766	6 706
Kokku raha	19 766	6 795

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	13 394	14 683	27 618
Akumuleeritud kulum	-7 000	-584	-680	-8 825	-10 089	-17 089
Jääkmaksumus	5 935	25	0	4 569	4 594	10 529
Ostud ja parendused				18 786	18 786	18 786
Muud ostud ja parendused				18 786	18 786	18 786
Amortisatsioonikulu	-500			-1 186	-1 186	-1 686
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	32 180	33 469	46 404
Akumuleeritud kulum	-7 500	-584	-680	-10 011	-11 275	-18 775
Jääkmaksumus	5 435	25	0	22 169	22 194	27 629
Amortisatsioonikulu	-500			-3 770	-3 770	-4 270
31.12.2023						
Soetusmaksumus	12 935	609	0	26 216	26 825	39 760
Akumuleeritud kulum	-8 000	-584	0	-7 817	-8 401	-16 401
Jääkmaksumus	4 935	25	0	18 399	18 424	23 359

Lisa 4 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	621	621	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvad põllumajandustavad	110	110	
PRIA ÜPT põhimakse	242	242	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	973	973	
Kokku sihtfinantseerimine	8 734	973	7 761
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PM.REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 761		7 761
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA poolloodusliku koosluse hooldamine	685	685	
PRIA põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks	710	710	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 395	1 395	
Kokku sihtfinantseerimine	9 156	1 395	7 761

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	256	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 543	53 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 543	53 441
Kokku müügitulu	47 543	53 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külaliste teenindus ja majutus	37 267	38 046
Ruumide rent	8 716	14 520
Piletilevi piletite müük	0	875
Muud teenused	1 560	0
Kokku müügitulu	47 543	53 441

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	1 395	973
Kokku muud äritulud	1 395	973

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	7 767	20 450
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 013	9 665
Energia	3 039	5 792
Elektrienergia	1 681	2 578
Kütus	1 358	3 214
Üür ja rent	1 616	1 200
Kommunaalteenused	172	363
Muud	2 841	2 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 448	39 646

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	84	26
Reklaamikulud	1 496	932
Muud	716	517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 296	1 475

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 992	10 593
Sotsiaalmaksud	4 791	4 328
Kokku tööjõukulud	13 783	14 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole tasusid arvestatud ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2024

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	18.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181
Kokku	24 840
Jaotamine	
Kokku	24 840

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181
Kokku	24 840
Jaotamine	
Kokku	24 840

Jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	37267	78.39%	Jah
Puhkemaja	55202	8716	18.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	rannakodu@gmail.com