

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Anne 59A

registrikood: 80084761

tänava/talu nimi, Anne tn 59a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50703

telefon: +372 5201623

e-posti aadress: vahtra.vahur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu jätkuvaks põhitegevuseks on garaazide majandamine.

Hooneühistu tegevuskohaks on Tartu linn. 2023 aastal oli liikmemaks 160.00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 102	7 465
Nõuded ja ettemaksed	70	1 450
Kokku käibevarad	10 172	8 915
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	24 640	24 640
Kokku põhivarad	24 640	24 640
Kokku varad	34 812	33 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 577	1 049
Kokku lühiajalised kohustised	1 577	1 049
Kokku kohustised	1 577	1 049
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 640	24 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 866	5 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729	2 238
Kokku omakapital	33 235	32 506
Kokku kohustised ja omakapital	34 812	33 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 425	9 325
Muud äritulud	1 937	196
Mitmesugused tegevuskulud	-2 395	-2 251
Tööjõukulud	-9 238	-5 032
Ärikasum (kahjum)	729	2 238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	729	2 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729	2 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Anne 59A raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskontol on seisuga 31.12.2023 10102,02 eurot ja kassas raha ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuetena on kajastatud nõuded liikmete vastu seoses liikmemaksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hooneühistu hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank AS	10 102	7 465
Kokku raha	10 102	7 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
ostjate ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70	70
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 450	1 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450	1 450

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	24 640
31.12.2022	24 640
31.12.2023	24 640

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Võlad töövõtjatele	502	502
Maksuvõlad	220	220
Muud võlad	231	231
Saadud ettemaksed	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	1 577	1 577
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	257	257
Võlad töövõtjatele	377	377
Maksuvõlad	235	235
Muud võlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	1 049

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 640	24 640
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 425	9 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 425	9 325
Kokku müügitulu	10 425	9 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi liikmemaks	10 425	9 325
Kokku müügitulu	10 425	9 325

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	26
Eleker	1 937	170
Kokku muud äritulud	1 937	196

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 157	434
Elektrienergia	1 157	434
Prügi	69	137
Pangakulu	23	30
Riigilõiv	20	0
Maamaks	476	476
Raamatupidamine	650	600
Muud hooldus ja remondikulud	0	574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 395	2 251

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 905	3 761
Sotsiaalmaksud	2 334	1 271
Kokku tööjõukulud	9 239	5 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 820	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2024

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAHTRA	Juhatuse liige	29.01.2024
INGA KOCH	Juhatuse liige	29.01.2024
MATIS ALUSALU	Juhatuse liige	02.02.2024
HILLAR KALA	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revidendi tähelepanekud

Majandusaasta 01 .01. 2023.- 31. 12. 2023.a. kohta.

Konto algjääk: 7464.96EUR

Sellel perioodil laekus Hooneühistu ANNE 59A arvele 14128.57 eurot

(osamaksed, elekter, panga intressid 0.44EUR)

Pangast tehti väljamakseid 11491,89 eurot

Millest:

Juhatuse liikme tasu: 1416.96EUR (Vahur Vahtra)

Töötasu: 4760.64EUR (Maris Mägi 4420.60; Margus Röst 340.04)

ARVUD UÜ (rmt.): 700:00EUR

Maksu-ja Tolliamet: 3376.23EUR (maamaks 476EUR)

Eesti Energia: 836.82EUR

Prügivedu: 73.86EUR

Rahandusministeerium: 20.00EUR

Taivoster Baltic OÜ: 115.00EUR (seinaskänner elektritöödeks)

Tartek Pluss 73.20EUR (autode ära veo hoiatustahvlid)

Panga kulu 23.78EUR

TAVT OÜ 95.40EUR

Konto lõppjääk 10101.64EUR (kasum 2636.68)

Kontrollis: Ebe Uibo

08. veebruar 2024.a

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Anne 59A (registrikood: 80084761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EBE UIBO	Revident	18.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	729
Kokku	8 595
Jaotamine	
Kokku	8 595

Kasum jätta välja jagamata ja jätta tulevaste kulutuste katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10425	84.33%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201623
E-posti aadress	vahtra.vahur@gmail.com