

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Ösel Consulting

registrikood: 11218239

tänava/talu nimi, Tallinna tn 58

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93818

telefon: +372 53084130, +372 4545177

e-posti aadress: info@oeselconsulting.ee

veebilehe aadress: www.oeselconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ösel Consulting OÜ loodi 2006 aastal.

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine. Omanikujärelevalvet osutati üldehituse, muinsuskaitse ja projekteerimise valdkonnas ja anti samades valdkondades konsultatsioone. Lisaks omanikujärelevalvele teostati ehituslikke ekspertiise hoonetele ja ehitusobjektidele.

Aruandeaasta müügikäive oli 581 487 eurot (2022: 488 345 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 193 968 eurot (2022: 132 151 eurot). Juhtkond on teinud ettepaneku maksta dividende.

Ettevõttes töötas 10 lepingulist töötajat.

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 2554 eurot (eelmisel aastal - 2022: 0 eurot).

OÜ Ösel Consulting põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatus liige

Toomas Rihvk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	270 054	231 915
Nõuded ja ettemaksed	63 226	55 233
Kokku käibevarad	333 280	287 148
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 348	6 181
Materiaalsed põhivarad	3 266	7 794
Kokku põhivarad	5 614	13 975
Kokku varad	338 894	301 123
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	331	3 930
Võlad ja ettemaksed	54 499	46 767
Kokku lühiajalised kohustised	54 830	50 697
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	331
Kokku pikaajalised kohustised	0	331
Kokku kohustised	54 830	51 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 871	2 871
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 937	114 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 968	132 151
Kokku omakapital	284 064	250 095
Kokku kohustised ja omakapital	338 894	301 123

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	581 487	488 345
Muud äritulud	0	13 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 129	-20 384
Mitmesugused tegevuskulud	-67 603	-80 448
Tööjõukulud	-229 486	-228 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 082	-10 236
Muud ärikulud	-1 004	-370
Ärikasum (kahjum)	224 183	162 622
Intressitulud	14	19
Intressikulud	-113	-548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 084	162 093
Tulumaks	-30 116	-29 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 968	132 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ösel Consulting 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ösel Consulting loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle,
- eelpoolmainitud isikute lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakonto	270 054	231 915
Kokku raha	270 054	231 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	56 838	56 838	0	0
Ostjatelt laekumata arved	56 838	56 838	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 388	3 388	0	0
Laenunõuded	5 348	3 000	2 348	0
Muud nõuded	0			
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 574	63 226	2 348	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 706	45 706	0	0
Ostjatelt laekumata arved	45 706	45 706	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 388	3 388	0	0
Laenunõuded	8 000	3 000	5 000	
Muud nõuded	0			
Intressinõuded	0			
Dividendinõuded	0			
Viitlaekumised	0			
Ettemaksed	4 320	3 139	1 181	0
Tulevaste perioodide kulud	3 850	2 669	1 181	0
Muud makstud ettemaksed	470	470	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 414	55 233	6 181	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	35 932	8 008	4 720	48 660	2 983	51 643
Akumuleeritud kulum	-23 546	-4 826	-2 517	-30 889	-2 724	-33 613
Jääkmaksumus	12 386	3 182	2 203	17 771	259	18 030
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-7 526	-1 625	-944	-10 095	-141	-10 236
31.12.2022						
Soetusmaksumus	35 932	8 009	4 720	48 661	2 984	51 645
Akumuleeritud kulum	-31 072	-6 452	-3 461	-40 985	-2 866	-43 851
Jääkmaksumus	4 860	1 557	1 259	7 676	118	7 794
Ostud ja parendused	0	2 555	0	2 555	0	2 555
Muud ostud ja parendused		2 555		2 555		2 555
Amortisatsioonikulu	-4 860	-1 160	-945	-6 965	-118	-7 083
31.12.2023						
Soetusmaksumus	35 932	9 521	4 720	50 173	2 984	53 157
Akumuleeritud kulum	-35 932	-6 569	-4 406	-46 907	-2 984	-49 891
Jääkmaksumus	0	2 952	314	3 266	0	3 266

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	331	331	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	331	331		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	4 261	3 930	331	0
Kapitalirendikohustised kokku	4 261	3 930	331	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	0	1 600

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	34 230	36 637

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 786	8 786
Võlad töövõtjatele	16 632	16 632
Maksuvõlad	20 907	20 907
Muud võlad	8 174	8 174
Muud viitvõlad	8 174	8 174
Kokku võlad ja ettemaksed	54 499	54 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 918	2 918
Võlad töövõtjatele	14 996	14 996
Maksuvõlad	20 927	20 927
Muud võlad	7 926	7 926
Muud viitvõlad	7 926	7 926
Kokku võlad ja ettemaksed	46 767	46 767

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 000	150 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 000	37 500
Kokku tingimuslikud kohustised	250 000	187 500

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	581 487	488 345
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 487	488 345
Kokku müügitulu	581 487	488 345
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve, ehitustehnilise auditi, ekspertiisi ja eksperthinnangu tulud (EMTAK 71121)	581 487	486 745
Sõiduauto renditulud (EMTAK)	0	1 600
Kokku müügitulu	581 487	488 345

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	785
Alltöövõtutööd	50 012	18 220
Transpordikulud	1 837	1 369
Üür ja rent	0	10
Muud	280	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 129	20 384

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	23 580	39 902
Energia	10 970	12 520
Kütus	10 970	12 520
Mitmesugused bürookulud	7 368	7 011
Lähetuskulud	1 535	2 723
Koolituskulud	4 297	3 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	229	873
Kindlustus	5 265	5 651
Muud	14 359	8 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 603	80 448

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	170 785	169 952
Sotsiaalmaksud	58 701	58 058
Kokku tööjõukulud	229 486	228 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	160 000	30 116	150 000	29 942
Eesti	160 000	30 116	150 000	29 942
Kokku	160 000	30 116	150 000	29 942

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	29 700	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2024

Osaühing Õsel Consulting (registrikood: 11218239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIHVK	Juhatuse liige	17.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 968
Kokku	280 905
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	581487	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545177
Faks	+372 4545177
Mobiiltelefon	+372 53084130
E-posti aadress	info@oeselconsulting.ee
Veebilehe aadress	www.oeselconsulting.ee