

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

tänava/talu nimi, Pikk tn 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 55989058

e-posti aadress: pikk43tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust oktoobris 2014. Äriühing tegeleb oma äripindade väljaüürimisega Tallinnas, vanalinna osas. Aruandeaastal taastati edukalt müügikäivet ennepandeemia tasandini vaatamata sellele, et 2022. aastal müüdi osa äripindadest ära. Ettevõtte 2023. käive kasvas 70% võrra eelmise aastaga võrreldes. Turupositsioon on taastatud.

Aruandeperioodil ei investeerinud ArcticCompany OÜ materiaalsesse põhivarasse. Krüptorahasse investeeriti 27 500 eurot, mille turuhind aasta lõppus suurenes liigikaudu 50% võrra. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. Tööjõudu ei kasutatud. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb 2 liikmetest. Ühelegi juhatuse liikmele 2023. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Juhtkonna arvamusel on ArcticCompany OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 460	3 109	
Nõuded ja ettemaksed	53 406	50 009	
Nõuded ostjate vastu	12 890	9 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	649	
Muud nõuded	29 777	29 779	
Ettemaksed	10 739	9 735	
Kokku varud	49 441	30 889	
Müügiks ostetud kaubad	49 441	30 889	
Kokku käibevarad	112 307	84 007	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 191 457	1 191 457	
Materiaalsed põhivarad	4 133	5 285	
Kokku põhivarad	1 195 590	1 196 742	
Kokku varad	1 307 897	1 280 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	28 927	
Võlad ja ettemaksed	8 684	3 961	
Võlad tarnijatele	2 304	1 684	
Maksuvõlad	624	0	
Muud võlad	0	2	
Muud saadud ettemaksed	5 756	2 275	
Kokku lühiajalised kohustised	19 684	32 888	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	624 018	602 790	4
Kokku pikaajalised kohustised	624 018	602 790	
Kokku kohustised	643 702	635 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 563	613 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 124	29 553	
Kokku omakapital	664 195	645 071	
Kokku kohustised ja omakapital	1 307 897	1 280 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	58 861	18 657	
Muud äritulud	3 106	74 556	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 236	-20 447	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 438	-10 863	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 152	-256	
Muud ärikulud	-171	-23 252	
Ärikasum (kahjum)	20 970	38 395	
Intressikulud	-1 877	-8 842	
Muud finantstulud ja -kulud	31	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 124	29 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 124	29 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ArcticCompany OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ArcticCompany OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Tegevus on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena peetab ettevõtte krüptoraha varad, mida kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	74 556
Kasum krüptoraha müügist	3 106	0
Kokku muud äritulud	3 106	74 556

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023. aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	624 018	602 790
Kokku laenukohustised	624 018	602 790

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	4 800
Kokku ostetud	3 900	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR IZOTOV	Juhatuse liige	16.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 124
Kokku	661 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58861	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55989058
E-posti aadress	pikk43tallinn@gmail.com