

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80444509

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: pahkli6ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Pirita linnaosa, Pähkli tn 6 korteriühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust üheliikmeline juhatuse. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldas ühistuga sõlmitud halduslepingu alusel Arkaadia Halduse AS.

Remondifondi kulutused 2023. aastal olid kokku 3 002,84€.

Suuremad väljaminekud remondifondist olid järgnevad:

1. Välisukse luku erakorraline vahetus (Valnes OÜ) - 173,53 €
2. Muru õhutamine, jäätmete äravedu, väetis (Niidumeister OÜ) - 185,00 €, millest 111,00 € kompenseeris Tallinna linn
3. Kivipesu + liivatamine (Niidumeister OÜ) - 390,00 €, millest 234,00 € kompenseeris Tallinna linn
4. Parkla puhastamine (Tänavapuhastuse OÜ) - 218,04 €
5. Parkla märgistustööd (Signaal AS) - 372,00 €
6. Erakorralised radiaatori remondi tööd, krt 12 (Hooldusmeister OÜ) - 435,60 €
7. Erakorraline hüdrofoori vahetus (Hooldusmeister OÜ) - 164,40 €
8. Klaasfassaadi pesemine (Grass Eesti OÜ) - 120,00 €
9. Trepikoja põrandate süvapesu (Inspire Grupp OÜ) - 180,00 €

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 oli 5 032,18 eurot.

Aruande perioodil juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Juhatuse liikme ajaline panus 37 tundi.

2024. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 414	6 294	2
Nõuded ja ettemaksed	2 725	3 907	3
Kokku käibevarad	10 139	10 201	
Kokku varad	10 139	10 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 161	3 701	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 032	4 784	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 193	8 485	
Kokku kohustised	8 193	8 485	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	113	36	
Aruandeaasta tulem	230	77	
Kokku netovara	1 946	1 716	
Kokku kohustised ja netovara	10 139	10 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 942	21 906	6
Muud tulud	421	39	7
Kokku tulud	12 363	21 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 003	-13 826	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 716	-8 042	9
Muud kulud	-414	0	11
Kokku kulud	-12 133	-21 868	
Põhitegevuse tulem	230	77	
Aruandeaasta tulem	230	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	230	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 182	352	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-292	146	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 120	575	
Kokku rahavood	1 120	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 294	5 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 120	575	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 414	6 294	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 603	36	1 639
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2022	1 603	113	1 716
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2023	1 603	343	1 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pähkli 6 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Pähkli 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto Swedbankis	7 414	6 294
Kokku raha	7 414	6 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Ostjatelt laekumata arved	286	286
Muud nõuded	2 439	2 439
Viitlaekumised	2 439	2 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 725	2 725
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	831	831
Ostjatelt laekumata arved	831	831
Muud nõuded	3 076	3 076
Viitlaekumised	3 076	3 076
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 907	3 907

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 006	3 006
Liikmete ettemakse kindlustuse eest	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 701	3 701
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	3 701

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 805	14 805	-13 826	4 784
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	3 805	14 805	-13 826	4 784
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 805	14 805	-13 826	4 784
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Siht­finantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 784	3 251	-3 003	5 032
Kokku siht­finantseerimine tegevuskuludeks	4 784	3 251	-3 003	5 032
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 784	3 251	-3 003	5 032

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 643	2 826
Heakord	3 679	3 568
Tehnohooldus	1 462	1 397
Kindlustus	155	289
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	3 003	13 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 942	21 906

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Arvestatud viivised	7	39
Kahju hüvitamine	414	0
Kokku muud tulud	421	39

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 003	13 826
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 003	13 826

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldamine	3 595	2 830
Heakord	3 480	3 487
Tehnohooldus	1 440	1 397
Kindlustus	154	289
Finantsteenus	47	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 716	8 042

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Antud perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Võlgnevuse kulusse kandmine	414	0
Kokku muud kulud	414	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
---------------------	-------------------	-------------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 725	3 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 725	3 907
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 187	4 784
Kokku võlad ja ettemaksed	5 187	4 784

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	5 752	5 752	0
Küte	9 824	9 824	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 834	1 834	0
Prügivedu	1020	1020	0
Kokku	18 430	18 430	0

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	7 426	7 426	0
Küte	17 086	17 086	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 658	1 658	0
Prügivedu	1 010	1 010	0
Kokku	27 180	27 180	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 6-1	2205 EUR
Pähkli 6-2	1893 EUR
Pähkli 6-3	2079 EUR
Pähkli 6-4	1128 EUR
Pähkli 6-5	2333 EUR
Pähkli 6-6	3096 EUR
Pähkli 6-7	1985 EUR
Pähkli 6-8	3981 EUR
Pähkli 6-9	2806 EUR
Pähkli 6-10	2614 EUR
Pähkli 6-11	2468 EUR
Pähkli 6-12	3739 EUR
Pähkli 6-13	282 EUR
Kokku:	30609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Tallinn, Pähkli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80444509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO SIIMANN	Juhatuse liige	16.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	paavo.siimann@gmail.com