

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu

registrikood: 80503844

telefon: +372 53363392, +372 5094648

e-posti aadress: nunne1korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu on moodustatud 12.01.2018.a..Nunnu tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalteenustega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud. Ühistus ei töötanud 2022 aastal ühtegi lepinguga töötajat. Kommunaalkulusid vahendati summas 6 920 eurot.

Korteriühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kasum +1 eurot.

2023 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 910	2 233	2
Nõuded ja ettemaksed	3 867	2 791	3
Kokku käibevarad	5 777	5 024	
Kokku varad	5 777	5 024	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 265	2 646	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 314	1 181	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 579	3 827	
Kokku kohustised	4 579	3 827	
Netovara			
Reservkapital	1 154	1 154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	34	
Aruandeaasta tulem	1	9	
Kokku netovara	1 198	1 197	
Kokku kohustised ja netovara	5 777	5 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 076	4 187	7
Muud tulud	0	9	8
Kokku tulud	4 076	4 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 288	-1 881	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 787	-2 295	10
Muud kulud	0	-11	12
Kokku kulud	-4 075	-4 187	
Põhitegevuse tulem	1	9	
Aruandeaasta tulem	1	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 076	-886	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	752	2 886	
Kokku rahavood põhitegevusest	-323	2 009	
Kokku rahavood	-323	2 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 233	224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-323	2 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 910	2 233	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 154	34	1 188
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2021	1 154	43	1 197
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	1 154	44	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nunne 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 -31.12.2022.a. eest.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 910	2 233
Kokku raha	1 910	2 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 862	2 862	0	0
Muud nõuded	1 005	1 005	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 867	3 867	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 786	1 786	0	0
Muud nõuded	1 005	1 005	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 791	2 791	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 243	2 243	0	0
Saadud ettemaksed	22	22	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 646	2 646	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646	2 646	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	18	4
OÜ BREM KVH	267	194
Tallinna Vesi AS	37	18
AS Utilitas Tallinn	880	1 340
OÜ Lukuabi	0	50
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	36	35
Quartier Saint Louis OÜ	1 005	1 005
Kokku võlad tarnijatele	2 243	2 646

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	211		1 473	-1 881	1 181
SA Kredex ELP-0238, elektripaigaldise ajakohastamise toetus			1 800		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	211		3 273	-1 881	1 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	211		3 273	-1 881	1 181
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 181	2 421	-1 288	2 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 181	2 421	-1 288	2 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 181	2 421	-1 288	2 314

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 358	2 306
Sihotstarbelised tasud		
remonditasud	1 288	1 881
kindlustus	430	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 076	4 187

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalmaksete vahendus	0	9
Kokku muud tulud	0	9

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 288	1 881
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 288	1 881

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
halduskulu	461	461
välikoristus	1 440	1 377
raamatupidamisteenus	432	432
pangateenus	24	25
kindlustus	430	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 787	2 295

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

küte 6 096
 vesi 365
 prügiveo 404
 elekter 55

KOKKU: 6 920

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
lipu heiskamine	0	11
Kokku muud kulud	0	11

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4652 EUR
2	1657 EUR
3	1059 EUR
1A	1432 EUR
M4	2993 EUR
M5	575 EUR
Kokku:	12368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Nunne tn 1 korteriühistu (registrikood: 80503844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL LIIVAPUU	Juhatuse liige	07.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094648
Mobiiltelefon	+372 53363392
E-posti aadress	nunne1korterihistu@gmail.com