

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.12.2022

**aruandeaasta lõpp:** 30.11.2023

**ärinimi:** OÜ Viinamärdi Talu

**registrikood:** 12679416

**tänava/talu nimi,** Veski-Viinamärdi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Luke küla

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61614

**e-posti aadress:** denis.pretto@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Bioloogilised varad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

The main activity of OÜ Viinamärdi Talu, also for the year 2023, was to growing dairy sheep and produce sheep milk, which was transformed into cheeses and other dairy products.

The yearly turnover was more than 230 000 €, that was about 7 % more than previous year. About 95 % of yearly turnover were dairy products manufactured in the company facility and sold to top quality shops and restaurants in Estonia.

During the year the company got positive answer from PRIA (Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet) under measure 4.2.1 for financing:

- increasing of production areas (with capacity increased by double);
- to build a shop/cafeteria for direct selling of company products and organize events on farm;
- to buy modern equipment for gelato production.

During 2024 the plan is to buy the new gelato equipment and increase the production and turnover of gelato products.

Moreover implement the new building project in order to be ready during spring 2025.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 650	883	2
Nõuded ja ettemaksud	20 631	16 172	3, 4
Varud	66 086	63 742	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>92 367</b>	<b>80 797</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	511 666	503 544	5
Bioloogilised varad	30 230	28 330	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>541 896</b>	<b>531 874</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>634 263</b>	<b>612 671</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 478	39 641	7
Võlad ja ettemaksud	13 137	21 097	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>46 615</b>	<b>60 738</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	390 777	361 447	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>390 777</b>	<b>361 447</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>437 392</b>	<b>422 185</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	202 500	202 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 514	-32 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 385	18 097	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>196 871</b>	<b>190 486</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>634 263</b>	<b>612 671</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022	Lisa nr
Müügitulu	230 075	211 201	8
Muud äritulud	5 826	7 431	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-725	19 133	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 900	-12 983	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 886	-121 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 575	-8 709	
Tööjõukulud	-39 900	-37 625	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 337	-28 126	5
Muud ärikulud	-557	-127	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>20 821</b>	<b>28 860</b>	
Intressikulud	-14 436	-10 764	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>6 385</b>	<b>18 097</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>6 385</b>	<b>18 097</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viinamärdi Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Bioloogilised varad

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamise tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas, vastavalt tema eesmärgile. Lisaks rühmitatakse bioloogilisi varasid nende valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks; tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Viinamärdi Talu OÜ omandis olevaid masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	30.11.2023	30.11.2022
Arvelduskonto	5 511	867
Kassa	139	16
<b>Kokku raha</b>	<b>5 650</b>	<b>883</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	30.11.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 819	18 819
Ostjatelt laekumata arved	18 819	18 819
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 408	1 408
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 631</b>	<b>20 631</b>
	30.11.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 134	15 134
Ostjatelt laekumata arved	15 134	15 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836
Ettemaksed	202	202
Tulevaste perioodide kulud	202	202
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16 172</b>	<b>16 172</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.11.2023		30.11.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 408	0	836	3 189
Üksikisiku tulumaks		100		548
Sotsiaalmaks		834		2 458
Kohustuslik kogumispension		51		149
Töötuskindlustusmaksed		45		137
Intress		0		117
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 408</b>	<b>1 030</b>	<b>836</b>	<b>6 598</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku	
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
<b>30.11.2021</b>										
Soetusmaksumus	2 125	392 732	15 892	176 332	192 224	784	0	1 920	1 920	589 785
Akumuleeritud kulum		-27 790	-1 759	-45 200	-46 959	-210				-74 959
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 125</b>	<b>364 942</b>	<b>14 133</b>	<b>131 132</b>	<b>145 265</b>	<b>574</b>	<b>0</b>	<b>1 920</b>	<b>1 920</b>	<b>514 826</b>
Ostud ja parendused				9 076	9 076	4 463	5 225		5 225	18 764
Muud ostud ja parendused				9 076	9 076	4 463	5 225		5 225	18 764
Amortisatsioonikulu		-8 769	-1 589	-17 150	-18 739	-618				-28 126
Ümberliigitamised								-1 920	-1 920	-1 920
Ümberliigitamised ettemaksetest								-1 920	-1 920	-1 920
<b>30.11.2022</b>										
Soetusmaksumus	2 125	392 732	15 892	185 408	201 300	5 092	5 225	1 920	7 145	608 394
Akumuleeritud kulum		-36 559	-3 348	-62 350	-65 698	-673		-1 920	-1 920	-104 850
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 125</b>	<b>356 173</b>	<b>12 544</b>	<b>123 058</b>	<b>135 602</b>	<b>4 419</b>	<b>5 225</b>	<b>0</b>	<b>5 225</b>	<b>503 544</b>
Ostud ja parendused		8 234	23 575		23 575		5 650		5 650	37 459
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 234								8 234
Muud ostud ja parendused			23 575		23 575		5 650		5 650	29 225
Amortisatsioonikulu		-9 003	-1 835	-17 927	-19 762	-572				-29 337
<b>30.11.2023</b>										
Soetusmaksumus	2 125	400 966	39 467	183 306	222 773	5 092	10 875	0	10 875	641 831
Akumuleeritud kulum		-45 562	-5 183	-78 175	-83 358	-1 245		0	0	-130 165
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 125</b>	<b>355 404</b>	<b>34 284</b>	<b>105 131</b>	<b>139 415</b>	<b>3 847</b>	<b>10 875</b>	<b>0</b>	<b>10 875</b>	<b>511 666</b>

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>30.11.2021</b>	41 312	41 312
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-900	-900
Müügid	-8 043	-8 043
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 700	2 700
Muud muutused	-6 739	-6 739
<b>30.11.2022</b>	28 330	28 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 921	3 921
Müügid	-3 716	-3 716
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 695	1 695
<b>30.11.2023</b>	30 230	30 230
<b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>		
	<b>01.12.2022 - 30.11.2023</b>	<b>01.12.2021 - 30.11.2022</b>
Loomsed varad	6 429	4 499
<b>Kokku</b>	<b>6 429</b>	<b>4 499</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	62 473	12 867	49 606		EUR	09.2028
Pangalaen 2	62 237	17 447	44 790		EUR	06.2027
Laen omanikult	281 232	0	281 232		EUR	11.2028
Pangalaen 3		0	0		EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>405 942</b>	<b>30 314</b>	<b>375 628</b>			
Muud laenukohustised						
Kapitalirent	18 313	3 164	15 149		EUR	10.2028
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>18 313</b>	<b>3 164</b>	<b>15 149</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>424 255</b>	<b>33 478</b>	<b>390 777</b>			

  

	30.11.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	73 818	11 213	62 605		EUR	09.2023
Pangalaen 2	79 965	17 447	62 518		EUR	06.2027
Laen omanikult	182 732	0	182 732		EUR	11.2028
Pangalaen 3	64 573	10 981	53 592		EUR	09.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>401 088</b>	<b>39 641</b>	<b>361 447</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>401 088</b>	<b>39 641</b>	<b>361 447</b>			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.11.2023	30.11.2022
Maa	2 125	2 125
Ehitised	355 404	356 173
Masinaid ja seadmed	139 415	135 602
Muud materiaalsed põhivarad	3 847	4 419
Muud varad	133 472	114 352
<b>Kokku</b>	<b>634 263</b>	<b>612 671</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 923	211 126
Läti	0	75
Soome	78	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>230 001</b>	<b>211 201</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	74	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>230 075</b>	<b>211 201</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	6 429	4 499
Juustu müük	148 169	132 338
Lambapiimatoodete müük	52 457	52 265
Muud müügid	17 996	17 282
Jäätise müük	5 024	4 817
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>230 075</b>	<b>211 201</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2022 - 30.11.2023	01.12.2021 - 30.11.2022
Palgakulu	29 891	28 162
Sotsiaalmaksud	10 009	9 463
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>39 900</b>	<b>37 625</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.11.2023	30.11.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 232	182 732
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>281 232</b>	<b>182 732</b>

LAENUKOHUSTISED	30.11.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.11.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299 733	18 500	135 501	182 732
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 100	0	28 100	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>327 833</b>	<b>18 500</b>	<b>163 601</b>	<b>182 732</b>

LAENUKOHUSTISED	30.11.2022	Saadud laenud	30.11.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 732	98 500	281 232
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>182 732</b>	<b>98 500</b>	<b>281 232</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>01.12.2022 - 30.11.2023</b>	<b>01.12.2021 - 30.11.2022</b>
Arvestatud tasu	8 700	7 008

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

OÜ Viinamärdi Talu (registrikood: 12679416) 01.12.2022 - 30.11.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS PRETTO	Management board member	09.02.2024
Resolutsioon:	I´m agree with the report	
ANNEMARI POLIKARPUS	Juhatuse liige	14.02.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 385
<b>Kokku</b>	<b>-8 129</b>
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 129
<b>Kokku</b>	<b>56 871</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	148169	64.40%	Yes
Muude piimatoodete tootmine, sh või tootmine	10519	52457	22.80%	No
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	14308	6.22%	No
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	6429	2.79%	No
Jäätisetootmine	10521	5024	2.18%	No
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	2323	1.01%	No
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1365	0.59%	No

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	denis.pretto@gmail.com