

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lucca Vesi OÜ

registrikood: 16678483

tänavanimi: Lucca park

maja number: 1

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

e-posti aadress: tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lucca Vesi OÜ alustas 2023. aastal tegevust elanikele vee müügiga.

Töötajaid ettevõttel ei ole ja juhatusele tasu ei ole makstud ega plaanita maksta ka järgmisel aastal.

2024. aastal on plaanis koostöölastada ametiasutustega kõrgem veeteenuse hind, mis aitab äriühingul kahjumi likvideerida ja toota ka vähesel määral kasumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	16.02.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 323	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	444	0	2
Kokku käibevarad	1 767	1 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 625	0	4
Kokku põhivarad	38 625	0	
Kokku varad	40 392	1 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	828	0	5
Võlad ja ettemaksed	500	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 328	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 055	0	5
Eraldised	700	0	
Kokku pikaajalised kohustised	38 755	0	
Kokku kohustised	40 083	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691	0	
Kokku omakapital	309	1 000	
Kokku kohustised ja omakapital	40 392	1 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.02.2023 - 31.12.2023
Müügitulu	4 349
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 267
Brutokasum (-kahjum)	1 082
Üldhalduskulud	-1 513
Ärikasum (kahjum)	-431
Intressikulud	-260
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Vesi OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Lucca Vesi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Lucca Vesi OÜ kvalifitseerub väikeettevõtteks ja sellest tulenevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	10

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Lucca Vesi OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Ostjatelt laekumata arved	403	403
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	444	444

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Käibemaks	23
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	38 950	38 950
Muud ostud ja parendused	38 950	38 950
Amortisatsioonikulu	-325	-325
31.12.2023		
Soetusmaksumus	38 950	38 950
Akumuleeritud kulum	-325	-325
Jääkmaksumus	38 625	38 625

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	38 883	828	3 312	34 743	8	eur	28.02.2041
Pikaajalised laenud kokku	38 883	828	3 312	34 743			
Laenukohustised kokku	38 883	828	3 312	34 743			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	76	76
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	16.02.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828	0	5
Kokku laenukohustised	828	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	16.02.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 055	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 055	0	

LAENUKOHUSTISED	16.02.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 950	66	38 884	260	5
Kokku laenukohustised	0	38 950	66	38 884	260	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Lucca Vesi OÜ (registrikood: 16678483) 16.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TOOMELA	Juhatuse liige	14.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-691
Kokku	-691
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-691
Kokku	-691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	4349	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tambet.toomela@eversheds-sutherland.ee