

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodu Üks OÜ

registrikood: 14597711

tänavanimi: Kodu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

e-posti aadress: marjaliisa.alop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kodu Üks OÜ varahaldus ettevõte. Jätkati tavapärase majandustegevusega. Osteti ja müüdi aktsiad ja osasid ning anti laene.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Olulise investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	317 076	0	
Kokku käibevarad	317 076	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	125 000	300 000	3
Nõuded ja ettemaksed	20 105	0	2
Kokku põhivarad	145 105	300 000	
Kokku varad	462 181	300 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100	
Võlad ja ettemaksed	0	24	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	124	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	300 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	300 000	
Kokku kohustised	0	300 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124	-37	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 305	-87	
Kokku omakapital	462 181	-124	
Kokku kohustised ja omakapital	462 181	300 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-29 367	-87	
Ärikasum (kahjum)	-29 367	-87	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	491 447	0	3
Intressitulud	229	0	
Intressikulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	462 305	-87	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 305	-87	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodu Üks OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kodu Üks OÜ on 2021. aasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kodu Üks OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Väärtpaberid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 2019 aastast soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- * ettevõtte omanik;
- * osaühingu juhatus.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 000	0	20 000	0
Muud nõuded	105	0	105	0
Intressinõuded	105	0	105	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 105	0	20 105	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	300 000	300 000
31.12.2020	300 000	300 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	300 000	300 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	300 000	300 000
Soetamine	125 000	125 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-791 447	-791 447
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	491 447	491 447
31.12.2021	125 000	125 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	125 000	125 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	300 024	24	300 000	0
Muud viitvõlad	300 024	24	300 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	300 024	24	300 000	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	369 745	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 436	0
Kokku tingimuslikud kohustised	462 181	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Kodu Üks OÜ (registrikood: 14597711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJA-LIISA ALOP	Juhatuse liige	14.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 305
Kokku	462 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	462 181
Kokku	462 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	462 305
Kokku	462 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	462 181
Kokku	462 181

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marjaliisa.alop@gmail.com