

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk tn 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: info@cooppolva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Coop Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks oli kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2022. aastal Kinvar OÜ müügitulu puudus. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2022. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Kristo Anderson

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 577	2 577
Nõuded ja ettemaksed	110 685	107 489
Kokku käibevarad	113 262	110 066
Kokku varad	113 262	110 066
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 254	104 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196
Kokku omakapital	113 262	110 066
Kokku kohustised ja omakapital	113 262	110 066

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	3 196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 196	3 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 577	2 577
Kokku raha	2 577	2 577

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO ANDERSON	Likvideerija	01.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	110 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 450
Kokku	110 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	110 450
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 450
Kokku	110 450

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	info@cooppolva.ee