

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Osaühing Simon Studio Design Eesti**registrikood: 10116258**

tänava/talu nimi, Oru tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

faks: +372 6726806

e-posti aadress: robert001@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Simon Studio Design Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Ehitushindade volatiilsus, Euribori kontrollimatu tõus, jätkuv sõda Ukrainas viis 2023. aasta kinnisvaraturu keerisesse, mis meenutas kohati ameerika mägede raudteed. Kinnisvara turu ennustamata mõju kestab siiani, kuigi esimesel poolaastal oli maailma majanduskasv üllatavalt tugev. Kolmandas kvartalis hakkas suuremat mõju avaldama rahastamistingimuste karmimaks muutumine ja kindlustunde nõrgenemine. Selles valguses on 2022 aastal tehtud prognoos 2023 aastal suuresti paika pidanud.

Vastavalt plaanidele suutis Simon Studio Design Eesti OÜ realiseerida enda viimased kinnistud, mis olid osaliselt looduskaitse all, edukalt, millega vabanes rahalisi vahendeid uute projektide jaoks.

Prognoos 2024

Üleüldine hinnakasv küll aeglustub, kuid püsib paljudes riikides sh Eestis keskpunkade seatud inflatsioonieesmärgist kiirem ja seda eriti energiahindade tõttu. Ettevõtete laenuintressimäärad on tõusnud, ettevõtete rahastamistingimused on muutunud rangemaks ja pankade laenuportfelli kasv on pidurdumas.

Ettevõtjate kindlustunne püsib nõrk, olles enim tuntav ehituses ja kinnisvara turul. Kõrged laenukulud hoiavad investeerimist tagasi, kuigi märgid näitavad, et 2024 aastal on lootus inflatsiooni aeglustumiseks.

Seega arvestades eeltoodut, on Simon Studio Design Eesti OÜ 2024 aastal võimalus investeerida näiteks hoopiski teistesse valdkondadesse, kui see on kinnisvara, sest kinnisvaraarendajate suured investeerimis- ja müügiimahud on viimastel aastatel tekitanud märkimisväärset heitlikkust kogu majanduse kapitalimahutuses.

Kokkuvõtvalt võib ennustada, et elukalliduse kiirele tõusule eelnenud ostujõud taastub tõenäoliselt 2025 aastal ja Simon Studio Design Eesti OÜ otsib 2024 aasta kahaneva majanduse tingimustes soodsaid investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 290	23 085
Nõuded ja ettemaksed	343 030	314 592
Kokku käibevarad	348 320	337 677
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	887 266	887 266
Finantsinvesteeringud	400	400
Kinnisvarainvesteeringud	488 170	552 078
Materiaalsed põhivarad	200	600
Kokku põhivarad	1 376 036	1 440 344
Kokku varad	1 724 356	1 778 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	28 000
Võlad ja ettemaksed	13	19
Kokku lühiajalised kohustised	28 013	28 019
Kokku kohustised	28 013	28 019
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Ülekurss	536 858	536 858
Muud reservid	87 823	87 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 569	1 232 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 659	-113 335
Kokku omakapital	1 696 343	1 750 002
Kokku kohustised ja omakapital	1 724 356	1 778 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	1 048
Muud äritulud	0	26 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 013	-2 918
Mitmesugused tegevuskulud	-17 708	-10 763
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 193	-8 193
Muud ärikulud	-16 159	-57 912
Ärikasum (kahjum)	-53 073	-52 435
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-66 399
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	-588	5 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 659	-113 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 659	-113 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Simon Studio Design Eesti väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud ja arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõudeid teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes. Kui nõude tagasi saamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõtetesse ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumusemeetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test ja vajadusel korrigeeritakse soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei või kasutada ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes „finantstulud- ja kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	152 806	152 806
Laenunõuded	7 423	7 423
Muud nõuded	182 734	182 734
Intressinõuded	182 734	182 734
Ettemaksed	67	67
Tulevaste perioodide kulud	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 030	343 030
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	131 791	131 791
Muud nõuded	182 801	182 801
Intressinõuded	182 734	182 734
Viitlaekumised	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 592	314 592

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	818 093	818 093
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	69 173	69 173
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	887 266	887 266

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40003649048	SIA Werder	Läti	investeerimine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11303092	Biogold OÜ	Eesti	teadus-arendustöö	33.30	33.30

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	462 827	366 552	829 379
Akumuleeritud kulum		-100 014	-100 014
Jääkmaksumus	462 827	266 538	729 365
Müügid	-169 494		-169 494
Amortisatsioonikulu		-7 793	-7 793
31.12.2022			
Soetusmaksumus	293 333	366 552	659 885
Akumuleeritud kulum		-107 807	-107 807
Jääkmaksumus	293 333	258 745	552 078
Müügid	-56 115		-56 115
Amortisatsioonikulu		-7 793	-7 793
31.12.2023			
Soetusmaksumus	237 218	366 552	603 770
Akumuleeritud kulum		-115 600	-115 600
Jääkmaksumus	237 218	250 952	488 170

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		142 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 114	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	190 157	190 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 157	190 157
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	28 000	28 000
Kokku laenukohustised	28 000	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Osaühing Simon Studio Design Eesti (registrikood: 10116258) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SILAJEV	Juhatuse liige	13.02.2024
Resolutsioon:	Kinnitada 2023.aasta aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 659
Kokku	1 065 910
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 065 910
Kokku	1 065 910

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 119 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 659
Kokku	1 065 910

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726806
E-posti aadress	robert001@me.com