

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Baumeister OÜ

registrikood: 12689122

tänava/talu nimi, Viljandi tee 34-22

maja ja korteri number:

alevik: Puhja alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61301

telefon: +372 53487112

e-posti aadress: krainevartur83@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Baumeister on asutatud 14.juulil 2014.aastal. Baumeister OÜ baseerub 100% Eesti kapitalil.

Osaühingu põhitegevusaladeks on:

- .Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (EMTAK: 43222)

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal olid sanitaartehnilised tööd.

Meie eesmärgiks on pakkuda oma lepingupartneritele kvaliteetset ja usaldusväärset, paindlike hindadega haldus- ja hooldusteenust. 2023. aasta müügitulu oli 102 811 eurot (2022. aastal 111 308 eurot) ja kasum 5 425 eurot (2022. aastal 8 eurot). Aruandeaastal Baumeister OÜ ei investeerinud põhivarasse.

Oleme orienteeritud eelkõige vastastikkusele usaldusele, kliendisõbralikkusele ja teineteisemõistmisele. Meie firma on pakkunud kestvaid, säästlikke ja nutikaid lahendusi taristuobjektidel. Hooldades inseneritehnilisi rajatisi, tahame tõsta inimeste elukvaliteeti ja turvalisust. Hindame oma töötajates väärtusi, mis suunavad enesetäiendusele, koostööle ja tulemuslikkusele.

31. detsembri 2023. aasta seisuga töötas ettevõttes 3 töötajat (31.12.2022. aastal 4 töötajat), kelle 2023 aasta palgajõukulu oli 66 520 eurot (2022.aastal 73 181 eurot). Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus. Juhatusel töötasu 2023.a. ei ole makstud.

Alanud sõjal (Venemaa rünnak Ukraina vastu) on otseste mõjude kõrval ka kaudsed. Julgeolukorra muutus langetab ettevõtete kindlustunnet ja tarbimisjulgust. See tähendab vähem investeeringuid, mis avaldab mõne aja pärast ilmselt mõju ka meie ettevõttele. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale.

2023. aastal oleme sihiks võtnud jätkata kvaliteetse teenuse pakkumist oma klientidele ja tarbijatele, hoida ettevõtte jätkusuutlikku finantspositsiooni ning võimalusel investeerida oma varadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 510	11 989	2
Nõuded ja ettemaksed	6 934	17 534	3
Kokku käibevarad	30 444	29 523	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 438	6 438	6
Kokku põhivarad	4 438	6 438	
Kokku varad	34 882	35 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 957	19 461	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 957	19 461	
Kokku kohustised	12 957	19 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 000	13 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 425	8	
Kokku omakapital	21 925	16 500	
Kokku kohustised ja omakapital	34 882	35 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	102 811	111 308	9
Muud äritulud	430	1 313	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 986	-26 848	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 323	-9 565	12
Tööjõukulud	-66 520	-73 181	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 000	-2 000	6
Muud ärikulud	-5	-1 045	14
Ärikasum (kahjum)	5 407	-18	
Intressitulud	18	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 425	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 425	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baumeister OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse ühingu varade ja kohustiste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustiste väärtuste vastavust seaduses sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõtte eurose täpsusastmega.

Baumeister OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte majandusaasta pikkuseks on 12 kuud, ehk kalendriaasta (1. jaanuarist 31. detsembrini).

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Käibevaradena kajastatakse järgnevaid varasid:

(a) rahajarahalähendeid, v. ajuhulkuineideiolevõimalikkasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast;

(b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase ärisükli

käigus (isegi juhul kui see on pikem kui 12 kuud; nt varud ja nõuded ostjate vastu);

(c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (nt kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja

(d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul aruande-kuupäevast (nt finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivaradena.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üle antud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude

viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tulenevalt OÜ Baumeister tootmise spetsiifilisusest ei toimu laos materjalide, tagavaraosade, tööks vajalike tarvikute ja kütuse arvestust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 500 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse 100%-liselt kulus.

Erandiks on arvutid, mis kajastatakse materiaalse põhivarana ka siis kui nende soetusmaksumus jääb alla kehtestatud arvelevõtmise määra.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulud kapitali-seeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud põhivara on veel kasutuses, kajastatakse seda põhivara arvestuses seni kuni see vara on kasutusest lõplikult eemaldatud.

Immateriaalsed varad on füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõttepoolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalsel vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi.

Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud

kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele on 3-10 aastat. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, millepuhul kõigolulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes

sama. Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi

lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Vara sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse tekkepõhiselt tuluna.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruanDES kirjetel "Muud äritulud / muud ärikulud" või eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ettevõtja võib moodustada kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Põhikirja alusel Baumeister OÜ reservkapitali ei moodusta.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisenä või kohustiste vähenemisenä, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab:

- (a) algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- (b) lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatuslepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - i) nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - ii) neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- (a) lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- (b) lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- (c) muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruanDES tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugitoimudaturitingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruanDES täiendavat informatsiooni.

Baumeister OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas ema- ja tütar-ettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See võib mõjutada negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale.

Ellujäämine praeguses majandusolukorras on meie suurim soov.

Aastaruanne koostamisel lähtusime eeldusest, et ettevõtte on tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust vähemalt ühe aastases perspektiivis alates raamatupidamise aruandekuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	10 343	2 119
Arvelduskontod	13 167	9 870
Kokku raha	23 510	11 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 860	6 860
Ostjatelt laekumata arved	6 860	6 860
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 934	6 934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 420	13 420
Ostjatelt laekumata arved	13 420	13 420
Laenunõuded	1 499	1 499
Ettemaksed	2 615	2 615
Tulevaste perioodide kulud	1 220	1 220
Muud makstud ettemaksed	1 395	1 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 534	17 534

Tulevaste perioodide kulu real on näidatud sõidukite liikluskindlustused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	403	1 750
Üksikisiku tulumaks	498	625
Sotsiaalmaks	1 300	1 583
Kohustuslik kogumispension	79	96
Töötuskindlustusmaksed	95	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 375	4 169

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Baumeister OÜ töötaja	1 499	1 499	5%	€	01.08.2023.a.
Laenunõuded	1 499	1 499			

Eelmisel aastal oli väljastatud lühiajaline laen Baumeister OÜ töötajale summas 2 000.-€. Aruandeaastal laenuvõtja on ettevõttest lahkunud ning tagasi oli makstud 972.- (2022.a.:501.-)€.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1 562	-1 562
Jääkmaksumus	8 438	8 438
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-3 562	-3 562
Jääkmaksumus	6 438	6 438
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-5 562	-5 562
Jääkmaksumus	4 438	4 438

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 025	2 025	
Võlad töövõtjatele	7 002	7 002	
Maksuvõlad	2 375	2 375	4
Muud võlad	1 555	1 555	
Muud viitvõlad	1 555	1 555	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 957	12 957	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	483	483	
Võlad töövõtjatele	14 809	14 809	
Maksuvõlad	4 169	4 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 461	19 461	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 811	111 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 811	111 308
Kokku müügitulu	102 811	111 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Materjal	7 319	5 005
Sanitaartehnilised tööd	95 492	106 100
Masinate ja seadmete rent	0	203
Kokku müügitulu	102 811	111 308

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	430	1 102
Rahandusministeerium tagastas riigilõivu	0	184
Muud	0	27
Kokku muud äritulud	430	1 313

Aruandeaastal oli laekunud kindlustusfirma hüvitis summas 430.- eurot.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	11 298	23 726
Energia	5 824	0
Kütus	5 824	0
Transpordikulud	200	551
Üür ja rent	1 722	859
Tehnika remont	1 901	1 030
Väheväärtuslik vara	4 041	682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 986	26 848

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	0	6 383
Kütus	0	6 383
Mitmesugused bürookulud	192	108
Kindlustused	730	544
Panga teenused	67	31
Telefonikulud	48	278
Autode remont, hooldus	2 786	1 822
Reklaamikulud	500	99
Muud	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 323	9 565

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	49 716	54 694
Sotsiaalmaksud	16 804	18 487
Kokku tööjõukulud	66 520	73 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Tööandja maksab töötajatele töötasu üks kord kuus töötaja poolt kirjalikult näidatud pangakontole palgaarvestuskuule järgneva kuu 08.kuupäeval.Tasu on arvestatud töölepingu alusel töötamise eest. Mingeid soodustusi ei ole ette nähtud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 045
Muud	5	0
Kokku muud ärikulud	5	1 045

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 223	2 067
Kokku müüdnud	7 223	2 067

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	45 213	47 435

Seotud osapooled on: OÜ Baumeister juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähissugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tasud juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole makstud aga aruandeaastal kehtisid töölepingud jahatajaga ning tema vanematega.

Nimetatud töötajatele oli arvestatud töötasu summas 45 213.-€ ning lisandusid maksud 15 282.-€, (2022.a.: 47 435.-€, ning maksud summas 16 033.-€).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Baumeister OÜ (registrikood: 12689122) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KRAINEV	Juhatuse liige	09.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 425
Kokku	19 425
Jaotamine	
Dividendideks	15 540
Tulumaks	3 885
Kokku	19 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 425
Kokku	19 425
Jaotamine	
Dividendideks	15 540
Tulumaks	3 885
Kokku	19 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	95492	92.88%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7319	7.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487112
E-posti aadress	krainevartur83@gmail.com