

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13513

telefon: +372 5653123, +372 56507323

e-posti aadress: verento.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023.a. firma põhitegevuseks oli oma lao-ja tootmispindade rendile andmine.

Seisuga 31.12.2023.a. ettevõtte bilansil on kinnisvara aadressiga Fosforiidi 2C. Seoses sellega, põhitulu moodustanud 7 942 eurot (enda kinnisvara üürile andmine ja käitus).

2023 aasta jooksul olid teostatud mõned remonditööd kinnisvara müügi eesmärgiga.

Järgise majandusaasta plaanid ja perspektiivid:

- Edasine investeerimine hoonete rekonstrueerimisse
- Osaline kinnisasja müük

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 082	12 405	
Nõuded ja ettemaksed	35 724	61 348	2,3
Kokku käibevarad	60 806	73 753	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 565	
Nõuded ja ettemaksed	180 000	180 000	2
Materiaalsed põhivarad	48 072	49 026	4
Kokku põhivarad	228 072	232 591	
Kokku varad	288 878	306 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	901	101	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	901	101	
Kokku kohustised	901	101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	152 000	152 000	
Kohustuslik reservkapital	15 200	15 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 043	172 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 266	-33 235	
Kokku omakapital	287 977	306 243	
Kokku kohustised ja omakapital	288 878	306 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 942	3 339	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 797	-13 435	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 090	-5 888	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-954	-1 622	4
Muud ärikulud	0	-170	
Ärikasum (kahjum)	-3 899	-17 776	
Intressitulud	15 633	16 000	10
Muud finantstulud ja -kulud	-30 000	-31 459	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 266	-33 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 266	-33 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERENTO 2023.a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud moneteesed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval Euroopa keskpanga (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgi soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-40 aastat
Masinad ja seadmed	15-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendine käsitletakse rendilepingu, mille puhul kõik olulised vara omandiga seondavad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kuulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekulud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391	
Ostjatelt laekumata arved	30 391	30 391	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 000	-30 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	
Laenunõuded	180 000		180 000
Ettemaksed	35 300	35 300	
Muud makstud ettemaksed	35 300	35 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 724	35 724	180 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407	
Ostjatelt laekumata arved	31 866	31 866	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 459	-31 459	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421	
Laenunõuded	210 520	30 520	180 000
Ettemaksed	30 000	30 000	
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 348	61 348	180 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33		206	
Erisoodustuse tulumaks		31		31
Sotsiaalmaks		52		51
Ettemaksukonto jääk			215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	83	421	82

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-6 353	-999	-142 901
Jääkmaksumus	26 010	11 629	12 730	279	50 648
Amortisatsioonikulu			-1 622		-1 622
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-7 975	-999	-144 523
Jääkmaksumus	26 010	11 629	11 108	279	49 026
Amortisatsioonikulu			-954		-954
31.12.2023					
Soetusmaksumus	26 010	147 178	19 083	1 278	193 549
Akumuleeritud kulum		-135 549	-8 929	-999	-145 477
Jääkmaksumus	26 010	11 629	10 154	279	48 072

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	518	518
Maksuvõlad	83	83
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 942	3 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 942	3 339
Kokku müügitulu	7 942	3 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	7 942	3 339
Puidu,ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük		
Kokku müügitulu	7 942	3 339

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 755	6 405
Energia	42	990
Elektrienergia	42	990
Logistikakulud	0	6 040
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 797	13 435

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	1 154	1 154
Lähetuskulud	1 300	70
Juriidiline kulud	800	460
Kindlustus kulud	176	137
Sõiduautude kulud	3 667	2 974
Muud	993	1 093
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 090	5 888

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandepereioodil ei olnud töötajaid.

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	15 633	16 000
Kokku intressitulud	15 633	16 000

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		
Muud		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-30 000	-31 459
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-30 000	-31 459

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Atlanta Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	10 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 520

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	3 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 565

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	38 950	7 040	31 905	14 085
Kokku antud laenud	38 950	7 040	31 905	14 085

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	14 085	23 700	37 785	0	931
Kokku antud laenud	14 085	23 700	37 785	0	931

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	7 500	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	7 500	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	930	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	930	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0	0

Aruandeperioodil ei olnud tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2024

Osaühing Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	13.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 266
Kokku	120 777
Jaotamine	
Kokku	120 777

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7942	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5653123
Mobiiltelefon	+372 56507323
E-posti aadress	verento.ou@gmail.com