

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu

registrikood: 80047748

telefon: +372 4429157, +372 56357729

e-posti aadress: vainoiren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 28BC tegutseb kahe maja, Aia 28B ja Aia 28C, haldamisega. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline.

Üürivõlgu 2023.a. lõpus ei ole, ettemaks 42,10 Eur.

Töötasu on 2023.a. saanud raamatupidaja 100 Eur, majahoidja 120 EUR kuus.

Laenujääk 115839 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	58	49
Nõuded ja ettemaksed	42	13
Kokku käibevarad	100	62
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 839	123 382
Kokku põhivarad	115 839	123 382
Kokku varad	115 939	123 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 659	7 744
Kokku lühiajalised kohustised	7 659	7 744
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	108 180	115 638
Kokku pikaajalised kohustised	108 180	115 638
Kokku kohustised	115 839	123 382
Netovara		
Reservkapital	287	287
Reservid	0	1
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-226	721
Aruandeaasta tulem	39	-947
Kokku netovara	100	62
Kokku kohustised ja netovara	115 939	123 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 220	5 680
Muud tulud	5 107	2 838
Kokku tulud	11 327	8 518
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	-2 439
Tööjõukulud	-3 356	-3 942
Kokku kulud	-4 907	-6 381
Põhitegevuse tulem	6 420	2 137
Intressikulud	-6 381	-3 049
Muud finantstulud ja -kulud	0	-35
Aruandeaasta tulem	39	-947

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 220	5 680
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 107	2 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 552	-2 479
Väljamaksed töötajatele	-3 356	-3 942
Makstud intressid	-29	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 390	2 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 381	-3 049
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 381	-3 049
Kokku rahavood	9	-952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49	1 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9	-952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	49

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	287	1	720	1 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	287	1	720	1 008
Aruandeaasta tulem			-947	-947
Muud muutused netovaras			1	1
31.12.2022	287	1	-226	62
Aruandeaasta tulem			39	39
Muutused reservides		-1		-1
31.12.2023	287	0	-187	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu KÜ Aia 28BC raamatupidamise 2023.a. aastaaruande koostamisel rakendatud meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, on kinni peetud kehtivatest seadustest ja määrustest. Raamatupidamise aruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha arveldamine käib arvelduskontode kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Aia 28BC majade remondiks saadud laenud on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandsaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 243	2 640
Sotsiaalmaksud	1 113	1 302
Kokku tööjõukulud	3 356	3 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Aia 28BC
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	500	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Pärnu linn, Aia tn 28b // 28c korteriühistu (registrikood: 80047748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VAINO	Juhatuse liige	13.02.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429157
Mobiiltelefon	+372 56357729
E-posti aadress	vainoiren@gmail.com