

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sustainable Investments OÜ

registrikood: 14837693

tänav a nimi ja number: Veskiposti tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6684284

e-posti aadress: marko.daljajev@cefo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) asutati 30. novembril 2019. Ettevõtja tegevusalaks on päikese- ja tuuleparkide ehitus- ning haldustegevus (2022: sama). Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2024. aastal.

Sustainable Investments OÜ osanikeks on Eesti ettevõtjad, enamusosalust omab ettevõtja Kokkuhoideur OÜ.

Ettevõtja ei tegelenud aruandeaastal uurimis- ega arendusprojektidega, põhivarasse investeeriti 1 712 146 eurot (2022: 2 847 479 eurot).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud. Töötajatele maksti aruandeperioodil töötasu koos sotsiaalmaksuga 164 490 eurot (2022: 325 317 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	106,8	30,6
ROA	54,4%	-6,9%
ROE	54,9%	-7,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum) / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 485 941	6 773 101	
Nõuded ja ettemaksed	78 507	753 109	2
Kokku käibevarad	10 564 448	7 526 210	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	1	4
Materiaalsed põhivarad	1 208 561	2 981 146	5
Kokku põhivarad	1 211 061	2 981 147	
Kokku varad	11 775 509	10 507 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 931	246 211	6
Kokku lühiajalised kohustised	98 931	246 211	
Kokku kohustised	98 931	246 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	8
Ülekurss	5 405 789	5 405 789	8
Oma osad	0	-8 434 332	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 643	13 997 780	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 411 432	-728 091	7
Kokku omakapital	11 676 578	10 261 146	
Kokku kohustised ja omakapital	11 775 509	10 507 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	593 428	9
Muud äritulud	0	13 580	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-494 745	11
Mitmesugused tegevuskulud	-226 837	-185 570	12
Tööjõukulud	-164 490	-325 317	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 016	-1 777	5
Muud ärikulud	0	-19	14
Ärikasum (kahjum)	-392 343	-400 420	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 695 000	0	7
Intressitulud	108 775	424 465	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 411 432	24 045	
Tulumaks	0	-752 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 411 432	-728 091	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sustainable Investments OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadus (edaspidi: RpS) § 3 p 18 kuulub ettevõtja väikesesse konsolideerimisgruppi, mistõttu ei ole ettevõtja RpS § 29 alusel koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, vaid koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtja arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle ettevõtja omab valitsevat mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui ettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või ettevõtja on muul moel võimeline omama valitsevat mõju tütarettevõtja tegevus- või finantspoliitikat.

Ettevõtja eraldiseisvas konsolideerimata aruandes on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Finantsvarade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Bilansis kajastatakse varudena ettevõtjale kuuluvaid ja tema kontrolli all olevaid varasid, mida hoitakse müügi eesmärgil.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontserni kuuluvatel ettevõtjatel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõtjal on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtja on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtjad ning emaettevõtjaid kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 659	5 659	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 712	5 712	3
Muud nõuded	6 347	6 347	
Viitlaekumised	6 347	6 347	
Ettemaksed	55 789	55 789	
Tulevaste perioodide kulud	55 789	55 789	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 507	78 507	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	712 113	712 113	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 414	4 414	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 686	28 686	3
Ettemaksed	2 896	2 896	
Tagatisdeposiit	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 109	753 109	

Aruandeperioodil ettevõtjal laenuõue puudus, laenult intresse ei arvestatud ja laenu tagastusi ei olnud (2022: arvestati laenult intresse summas 424 375 eurot, tasuti intresse summas 447 984 eurot ja saadi laenu tagastusi kogusummas 7 833 613 eurot). Vt ka lisa 15.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 320	0	5 371	118 686
Üksikisiku tulumaks	0	8 347	0	6 281
Sotsiaalmaks	0	10 864	0	4 842
Kohustuslik kogumispension	0	658	0	293
Töötuskindlustusmaksed	0	790	0	352
Ettemaksukonto jääk	3 392		23 315	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 712	20 659	28 686	130 454

Vt ka lisasid 2 ja 6.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16056681	OÜ Solaaro	Eesti	Elektrienergia tootmine päikeseelektrijaamadest	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Wavelength Holding OÜ	1	0	-1	0
OÜ Solaaro	0	2 500	0	2 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	2 500	-1	2 500

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Solaaro	100	19.10.2023	2 500

19.10.2023 sõlmitud ühinemislepingu alusel ühendati ettevõtja tütaretevõtja Wavelength Holding OÜ OÜ-ga Solaaro, mille tulemusena ühendatav ühing kustutati registrist. Tehingujärgselt omandas aruandeaastal ettevõtja uue tütaretevõtja Solaaro OÜ 100%-se osalusega.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	127 591	139 153
Akumuleeritud kulum	-1 612	-2 097	-3 709	0	-3 709
Jääkmaksumus	6 930	923	7 853	127 591	135 444
Ostud ja parendused	0	0	0	2 847 479	2 847 479
Amortisatsioonikulu	-854	-923	-1 777	0	-1 777
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	2 975 070	2 986 632
Akumuleeritud kulum	-2 466	-3 020	-5 486	0	-5 486
Jääkmaksumus	6 076	0	6 076	2 975 070	2 981 146
Ostud ja parendused	0	0	0	-1 636 412	-1 636 412
Amortisatsioonikulu	-1 016	0	-1 016	0	-1 016
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-135 157	-135 157
31.12.2023					
Soetusmaksumus	8 542	3 020	11 562	1 203 501	1 215 063
Akumuleeritud kulum	-3 482	-3 020	-6 502	0	-6 502
Jääkmaksumus	5 060	0	5 060	1 203 501	1 208 561

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 1 712 146 euro eest (2022: 2 847 479 euro eest) ja tagastati lõpetamata projektides kajastatud ettemaksed summas 3 348 558 eurot (2022: 0 eurot).

Aruandeperioodil hinnati alla lõpetamata projektides kajastatud lõppenud hoonestusõigutega seotud tasud summas 135 157 eurot (2022: 0 eurot). Vt ka lisa 12.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 447	42 447	
Võlad töövõtjatele	35 825	35 825	
Maksuvõlad	20 659	20 659	3
Kokku võlad ja ettemaksed	98 931	98 931	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 191	58 191	
Võlad töövõtjatele	57 555	57 555	
Maksuvõlad	130 454	130 454	3
Muud võlad	11	11	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 211	246 211	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 000 631	10 615 751
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 250 158	2 653 938
Kokku tingimuslikud kohustised	6 250 789	13 269 689

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 6 250 789 eurot (31.12.2022: 13 269 689 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 000 631 eurot (31.12.2022: 10 615 751 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks võimalik maksimaalne dividendide tulumaksukohustus summas 1 250 158 eurot (31.12.2022: 2 653 938 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on rakendatud välja makstavatele dividendidele tulumaksumäära 20/80 ega ole võetud arvesse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära 14/86.

Aruandeperioodil sai ettevõtja kokku dividenditulu summas 6 695 000 eurot (2022: 0 eurot) tütarettevõtjast, milles ettevõtja osalus dividendide saamise hetkel oli 100%. Aruandeperioodil kuulutati osanikele välja ja maksti dividende summas 5 000 000 eurot (2022: dividende välja ei kuulutatud ega ka makstud). Aruandeperioodil saadud dividendid saadi tütarettevõtjalt, millelt oli tulumaks juba kinni peetud (2022: dividenditulu ei saadud). Dividendid jaotati osanikele maksuvabalt edasi.

Ettevõtte juhtkond kinnitab, et dividendide väljamaksetega ei ole kahjustatud ettevõtte majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Vt ka lisa 8.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtja asutamisel on teostatud osakapitali rahaline sissemakse summas 2 500 eurot.

19.02.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 750 000 eurot ja mitterahaline sissemakse 250 000 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 7 500 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 992 500 eurot.

15.07.2020 teostati osanike poolt ettevõtjasse täiendav rahaline sissemakse 2 423 289 eurot, mille tulemusena suurenes ettevõtja osakapital 10 000 euro võrra ja tekkis ülekurs summas 2 413 289 eurot.

16.03.2021 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkulepe, mille tulemusel vähenes ettevõtja omakapital 2 296 783 euro võrra.

04.01.2022 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel vähenes ettevõtja osakapital 6 137 549 euro võrra.

13.09.2023 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel müüs ettevõtja oma osad summaga 4 000 eurot ettevõtja teistele osanikele. Tehinguga teeniti kajumit summas 8 434 332 eurot, mis on kajastatud bilansireal "Eelmiste perioodide kasum (kahjum)".

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtja osakapital 20 000 eurot (2022: sama), mis koosneb neljast osast nimiväärtustega 11 094 eurot, 4 906 eurot, 2 000 eurot ja 2 000 eurot (31.12.2022: neljast osast nimiväärtustega 9 008 eurot, 3 984 eurot, 1 600 eurot, 1 408 eurot ning oma osadest nimiväärtusega 4 000 eurot). Seisuga 31.12.2023 on ettevõtja ülekurs 5 405 789 eurot (31.12.2022: sama) ja oma osad kogusummas 0 eurot (31.12.2022: 8 434 332 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	593 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	593 428
Kokku müügitulu	0	593 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikeseparkide ehitustegevus	0	593 428
Päikeseparkide hooldus- ja haldustegevus		
Kokku müügitulu	0	593 428

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	13 580
Kokku muud äritulud	0	13 580

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	32 914
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	461 831
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	494 745

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 359	
PV allahindlused	135 157	0	5
Juriidilised kulud, lepingutasud ja riigilõivud	41 451	124 948	
Raamatupidamisteenused	29 546	31 768	
Transpordikulud	6 217	3 185	
Konsultatsioonikulud	3 943	9 865	
Värbamiskulud	2 900	0	
Infotehnoloogiakulud	2 834	3 031	
Panga teenus-, haldus ja lepingutasud	180	4 946	
Notaritasud	114	69	
Muud	4 495	5 399	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	226 837	185 570	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	122 937	243 137
Sotsiaalmaksud	41 553	82 180
Kokku tööjõukulud	164 490	325 317
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest laenuõuetest kolmandate osapoolte vastu		
Muud	0	19
Kokku muud ärikulud	0	19

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	108 775	90
Intressitulu laenudelt	0	424 375
Kokku intressitulud	108 775	424 465

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kokkuhoideur OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	5 659	24	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	716 503	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 659	716 527	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	593 428
Kokku müüdnud	0	593 428

13.09.2023 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel müüs ettevõtja oma osad summaga 4 000 eurot ettevõtja teistele osanikele (2022: 04.01.2022 sõlmiti ettevõtja omanike otsuse alusel oma osade tagasiostu kokkuleppe, mille tulemusel vähenes ettevõtja osakapital 6 137 549 euro võrra). Tehinguga teeniti kajumit summas 8 434 332 eurot, mis on kajastatud bilansireal "Eelmiste perioodide kasum (kahjum)". Vt ka lisa 8.

Aruandeperioodil sai ettevõtja kokku dividenditulu summas 6 695 000 eurot (2022: 0 eurot) tütar-ettevõtjast, milles ettevõtja osalus dividendide

saamise hetkel oli 100%. Vt ka lisa 7.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud (2022: sama).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2024

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO DALJAJEV	Juhatuse liige	07.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sustainable Investments OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Sustainable Investments OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (01. jaanuar 2023 kuni 31. detsember 2023) finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime Ettevõtte majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus Ettevõtte finantsaruannete kohta. Me vastutame Ettevõtte auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tauri Arnus
Vandeaudiitor, litsents nr 711

TK Audit OÜ
Tegevusluba nr 299
Lahepea tn 15-2, 10617 Tallinn

07. veebruar 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sustainable Investments OÜ (registrikood: 14837693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI ARNUS	Vandeaudiitor	07.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 411 432
Kokku	6 250 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 250 789
Kokku	6 250 789

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 411 432
Kokku	6 250 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 250 789
Kokku	6 250 789

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684284
E-posti aadress	marko.daljajev@cefo.ee