

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tornî Hostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

e-posti aadress: roland@bohohub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostelli asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostelli äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga -2 736 eurot (2022. a kasum 1 900 eurot).

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2022	2021	2020	2019	2018
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	28 059	33 054	27 664	43 196	61 848
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	-2 736	1 900	-14 750	-16 531	6 427
Äritulud (EUR)	47 892	33 994	15 093	12 488	47 499
Ärikulud (EUR)	50 631	32 097	29 847	29 024	41 077
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	140,9	225,2	120,9	26,3	121,6
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	157,7	107,5	102,8	70,7	108,7
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	10,72	6,98	18,9	29,9	17,3
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,09	0,14	0,05	0,03	0,06

2023. aastal OÜ Torni Hosteli külastajate arv kasvas, aruandeaastal oli külastajate arv 726 (2022. aastal 615).

OÜ Torni Hosteli tegevus järgneval perioodil laieneb oluliselt, lisaks hosteli teenusele hakkab osaühing operaatorettevõttena osutama maaülikooli ühiselamutes üliõpilastele majutusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 059	33 054	2
Nõuded ja ettemaksed	798	678	3
Kokku käibevarad	28 857	33 732	
Kokku varad	28 857	33 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 692	4 831	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 692	4 831	
Kokku kohustised	2 692	4 831	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 088	24 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 736	1 900	
Kokku omakapital	26 165	28 901	
Kokku kohustised ja omakapital	28 857	33 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 582	33 994	8
Muud äritulud	7 310	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 138	-16 205	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 795	-899	
Tööjõukulud	-14 697	-14 993	10
Ärikasum (kahjum)	-2 738	1 897	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 736	1 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 736	1 900	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskonto	28 029	33 024
Kokku raha	28 059	33 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	384	384	
Ostjatelt laekumata arved	384	384	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	414	414	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	798	798	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	220	220	
Ostjatelt laekumata arved	220	220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	414		458	
Üksikisiku tulumaks		559		136
Sotsiaalmaks		947		231
Kohustuslik kogumispension		57		14
Töötuskindlustusmaksed		23		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	414	1 586	458	388

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	0	0	
Võlad seotud osapooltele	1 106	1 106	
Maksuvõlad	1 586	1 586	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 191	3 191	
Võlad seotud osapooltele	1 252	1 252	
Maksuvõlad	388	388	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 831	4 831	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 682	20 870
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 670	5 218
Kokku tingimuslikud kohustised	23 352	26 088

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 715	22 345
Saksamaa	3 607	330
Holland	1 523	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 000	7 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 845	30 208
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
India	2 188	517
Mongoolia	1 380	110
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 169	3 159
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 737	3 786
Kokku müügitulu	40 582	33 994
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	40 582	33 994
Kokku müügitulu	40 582	33 994

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	6 073	5 270
Elektrienergia	1 545	1 701
Soojusenergia	4 528	3 569
Üür ja rent	11 473	1 912
Muud	2 592	9 023
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 138	16 205

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 022	11 247
Sotsiaalmaksud	3 675	3 746
Kokku tööjõukulud	14 697	14 993
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	20
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 106	1 252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 106	1 252

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	12 929	995
Kokku müüdud	12 929	995

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	19 092	8 534
Kokku ostetud	19 092	8 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 086	6 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND AIK KASK	Juhatuse liige	12.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 736
Kokku	23 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 352
Kokku	23 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	40582	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@bohohub.ee