

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Iramsta OÜ

registrikood: 14189432

tänavanimi: Lastekodu tn 18-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

e-posti aadress: iramsta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iramsta OÜ 2023 müügitulu oli kokku 14 681 EURi (2022 aasta müügitulu oli 7 709 EURi).
2023 aruandeaasta kasum oli 10 306 EUR'i (2022 aasta kasum oli 5 357 EURi).

2023. aasta plaanideks on antud tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 157	17 902	
Nõuded ja ettemaksed	1 291	952	
Nõuded ostjate vastu	1 010	124	
Muud nõuded	281	828	
Kokku käibevarad	8 448	18 854	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 648	1 809	
Kinnisvarainvesteeringud	94 340	0	2
Kokku põhivarad	96 988	1 809	
Kokku varad	105 436	20 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 966	500	
Võlad tarnijatele	11	0	
Muud võlad	1 030	0	4
Muud saadud ettemaksed	925	500	
Kokku lühiajalised kohustised	1 966	500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	500	500	
Muud võlad	500	500	
Kokku pikaajalised kohustised	73 500	500	
Kokku kohustised	75 466	1 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 164	11 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 306	5 357	
Kokku omakapital	29 970	19 663	
Kokku kohustised ja omakapital	105 436	20 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 681	7 709
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-60
Mitmesugused tegevuskulud	-1 516	-2 107
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 007	0
Ärikasum (kahjum)	11 158	5 542
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-401	-211
Intressitulud	227	131
Intressikulud	-647	0
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 306	5 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 306	5 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iramsta OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	96 347	96 347
Amortisatsioonikulu	-2 007	-2 007
31.12.2023		
Soetusmaksumus	96 347	96 347
Akumuleeritud kulum	-2 007	-2 007
Jääkmaksumus	94 340	94 340

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 912	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-63	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1	36 000	0	0	36 000	3,5%	EUR	31.12.2033
Laen 2	37 000	0	0	37 000	0%	EUR	31.12.2033
Pikaajalised võlakirjad kokku	73 000			73 000			
Laenukohustised kokku	73 000			73 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1		0	0	0	0	0	0
Laen 2		0	0	0	0	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 030	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	0	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	2
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77 000	-4 000	73 000	647	2
Kokku laenukohustised	0	77 000	-4 000	73 000	647	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	1 935
Kokku müüdud	900	1 935

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku ostetud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2024

Iramsta OÜ (registrikood: 14189432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS SAMMUL	Juhatuse liige	11.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 306
Kokku	27 470
Jaotamine	
Kokku	27 470

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 306
Kokku	27 470
Jaotamine	
Kokku	27 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7913	53.90%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6768	46.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iramsta@gmail.com