

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OmniKodu OÜ

**registrikood:** 14789008

**tänava/talu nimi,** Lootsi tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93813

**e-posti aadress:** piret.harmon@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Majandustegevuseks sellel aastal oli kahe (2) Tallinnas paikneva korteri rentimine. Korterid kuuluvad OU osanikele, kes need Omnikodule majutusteenuse pakkumiseks liisinguga kasutada on andnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 29 307        | 15 048        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 307</b> | <b>15 048</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 307</b> | <b>15 048</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 540         | 1 300         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 540</b>  | <b>1 300</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 540</b>  | <b>1 300</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 248        | 2 535         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 019        | 8 713         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 767</b> | <b>13 748</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>29 307</b> | <b>15 048</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 23 376        | 16 704       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 600        | -7 600       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 765        | -391         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 011</b> | <b>8 713</b> |
| Intressitulud                               | 8             | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 019</b> | <b>8 713</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 019</b> | <b>8 713</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Omnikodu Oü

Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021

Majandustegevus hõlmab kinnivara liisingut ja väljarentimist.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2024

OmniKodu OÜ (registrikood: 14789008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PIRET HARMON       | Juhatuse liige     | 10.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 248        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 019        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 267</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 25 767        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 767</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 23375           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | piret.harmon@gmail.com |