

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu

registrikood: 80269087

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus, kellele 2022 aastal töötasu ei makstud.

2022 aastal teostati Tulika 4a kanalisatsioonipüstikute ja veetoru osaline vahetus.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2022 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 708	10 551
Nõuded ja ettemaksed	306	380
Kokku käibevarad	12 014	10 931
Kokku varad	12 014	10 931
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	457	474
Kokku lühiajalised kohustised	457	474
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 703	9 510
Kokku pikaajalised kohustised	10 703	9 510
Kokku kohustised	11 160	9 984
Netovara		
Reservkapital	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	528	757
Aruandeaasta tulem	-93	-229
Kokku netovara	854	947
Kokku kohustised ja netovara	12 014	10 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 605	6 054
Kokku tulud	2 605	6 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-564	-4 207
Mitmesugused tegevuskulud	-2 134	-2 076
Kokku kulud	-2 698	-6 283
Põhitegevuse tulem	-93	-229
Aruandeaasta tulem	-93	-229

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-93	-229
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	1 254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 192	-2 451
Kokku rahavood põhitegevusest	1 157	-1 235
Kokku rahavood	1 157	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 551	11 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 157	-1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 708	10 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	419	757	1 176
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2021	419	528	947
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2022	419	435	854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022 a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	11 708	10 551
Kokku raha	11 708	10 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	450	450
Ostjatelt laekumata arved	450	450
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Ettemaksed	-144	-144
Kokku nõuded ja ettemaksed	306	306

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Nõuded seotud osapoolte vastu	115	115
Ettemaksed	-210	-210
Kokku nõuded ja ettemaksed	380	380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	457	457
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Koridori ja keldri aknad	11 961	1 756	4 207	9 510
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 961	1 756	4 207	9 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 961	1 756	4 207	9 510
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 510	1 756	564	10 703
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 510	1 756	564	10 703

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	565	390
Haldamine	1 476	1 457
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	564	4 207
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 605	6 054

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	4 207
kanalisatsioonipüstiku ja veetoru vahetus	564	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	564	4 207

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	14	12
Heakord	600	575
Autokompensatsioon	720	720
Korteriühistu.net programmi kasutus	156	136
Välisvalgusti, andur, lambipirnid, stopper, muld	0	91
Korstnaja/ventilatsiooni remont	0	101
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	45
Puude hooldusloikus	0	336
akende seisundi konsultatsioon	0	60
korstnapühkija teenus	250	0
veetoru lekke eemaldus; välisvalgusti paigaldus	323	0
õuetaimed õuekasti	7	0
lumelabidad 2 tk	54	0
kandeavaldus - uued juhatuse liikmed	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 134	2 076

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul töötajaid 2022 aastal ei olnud ja juhatuse liikmed palka ei saanud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	306	380
Kokku nõuded ja ettemaksed	306	380
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	457	475
Kokku võlad ja ettemaksed	457	475

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Autokompensatsioon	720	720

Juhatuse liikmed 2022 aastal palka ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	309 EUR
Korter 1a	237 EUR
Korter 2	333 EUR
Korter 3	414 EUR
Korter 4	367 EUR
Korter 5	407 EUR
Korter 6	830 EUR
Korter 7	382 EUR
Korter 8	376 EUR
Korter 9	2223 EUR
Korter 10	373 EUR
Korter 11	338 EUR
Korter 12	335 EUR
Kokku:	6924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

Tallinn, Tulika tn 4a korteriühistu (registrikood: 80269087) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	21.01.2024
ARSENI GRIGORJEV	Juhatuse liige	26.01.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
PEETER NUMMERT	Juhatuse liige	04.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com