

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu

registrikood: 80274728

telefon: +372 58060780

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5 420 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 020	1 270
Nõuded ja ettemaksed	14 865	14 812
Kokku käibevarad	16 885	16 082
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	153	1 946
Kokku põhivarad	153	1 946
Kokku varad	17 038	18 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	153	1 793
Võlad ja ettemaksed	4 054	3 755
Kokku lühiajalised kohustised	4 207	5 548
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	153
Kokku pikaajalised kohustised	0	153
Kokku kohustised	4 207	5 701
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 327	13 335
Aruandeaasta tulem	504	-1 008
Kokku netovara	12 831	12 327
Kokku kohustised ja netovara	17 038	18 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 842	39 312
Kokku tulud	39 842	39 312
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 285	-40 189
Kokku kulud	-39 285	-40 189
Põhitegevuse tulem	557	-877
Intressikulud	-53	-131
Aruandeaasta tulem	504	-1 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	557	-877
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 793	1 713
Kokku korrigeerimised	1 793	1 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	299	826
Kokku rahavood põhitegevusest	2 596	1 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 793	-1 713
Makstud intressid	-53	-131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 846	-1 844
Kokku rahavood	750	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 270	1 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 020	1 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 335	13 335
Aruandeaasta tulem	-1 008	-1 008
31.12.2021	12 327	12 327
Aruandeaasta tulem	504	504
31.12.2022	12 831	12 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	75
Arvelduskonto	2 020	1 195
Kokku raha	2 020	1 270

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 420	4 602
Sotsiaalmaksud	1 802	1 532
Kokku tööjõukulud	7 222	6 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 767	1 946
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 767	1 946

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 01	935 EUR
Korter nr 02	1185 EUR
Korter nr 03	1369 EUR
Korter nr 04	1220 EUR
Korter nr 05	931 EUR
Korter nr 06	1281 EUR
Korter nr 07	1369 EUR
Korter nr 08	1316 EUR
Korter nr 09	931 EUR
Korter nr 10	1327 EUR
Korter nr 11	2265 EUR
Korter nr 12	1223 EUR
Korter nr 13	935 EUR
Korter nr 14	1285 EUR
Korter nr 15	1365 EUR
Korter nr 16	1316 EUR
Korter nr 17	1316 EUR
Korter nr 18	1390 EUR
Korter nr 19	1181 EUR
Korter nr 20	888 EUR
Korter nr 21_22	2695 EUR
Korter nr 23	1185 EUR
Korter nr 24	949 EUR
Korter nr 25	1323 EUR
Korter nr 26	1272 EUR
Korter nr 27	1185 EUR
Korter nr 28	892 EUR
Korter nr 29	1292 EUR
Korter nr 30	1276 EUR
Korter nr 31	1299 EUR
Korter nr 32	942 EUR
Kokku:	39338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu (registrikood: 80274728) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA RAKHIMOVA	Juhatuse liige	09.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58060780
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru