

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu

registrikood: 80388582

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 3 liikmeline. 2023a. jooksul paigaldati 4 suurt koridori akent ja 17 keldriakent. 2024a. on plaanis osade kaupa hakata tegema fasaadi remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 531	5 040
Nõuded ja ettemaksed	1 377	1 157
Kokku käibevarad	7 908	6 197
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 956	15 507
Kokku põhivarad	13 956	15 507
Kokku varad	21 864	21 704
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 602	1 382
Kokku lühiajalised kohustised	1 602	1 382
Kokku kohustised	1 602	1 382
Netovara		
Reservkapital	330	330
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 992	20 555
Aruandeaasta tulem	-60	-563
Kokku netovara	20 262	20 322
Kokku kohustised ja netovara	21 864	21 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 151	15 953
Kokku tulud	16 151	15 953
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 202	-12 668
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-644
Tööjõukulud	-1 927	-1 481
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 551	-1 723
Kokku kulud	-16 211	-16 516
Põhitegevuse tulem	-60	-563
Aruandeaasta tulem	-60	-563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-60	-563
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 551	1 723
Kokku korrigeerimised	1 551	1 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-1 038
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	220	814
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491	936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	330
Kokku rahavood	1 491	1 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 040	3 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 491	1 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 531	5 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	330	20 555	20 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2021		20 555	20 555
Aruandeaasta tulem		-563	-563
31.12.2022	330	19 992	20 322
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	330	19 992	20 322
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2023	330	19 932	20 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ vassivere põik 2 raamatupidamise majandusaruanne 2023a.kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Laene ühistul ei ole, samuti pole ka võlglast. 2023.a sai vahetatud 17 keldriakent ja 4 koridori akent.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 927	1 481
Kokku tööjõukulud	1 927	1 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 377	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	564 EUR
korter 2	762 EUR
korter 3	912 EUR
korter 4	572 EUR
korter 5	991 EUR
korter 6	703 EUR
korter 7	456 EUR
korter 8	500 EUR
korter 9	533 EUR
korter 10	427 EUR
korter 11	630 EUR
korter 12	506 EUR
korter 13	889 EUR
korter 14	553 EUR
korter 15	649 EUR
korter 16	815 EUR
korter 17	848 EUR
korter 18	751 EUR
korter 19	619 EUR
korter 20	471 EUR
korter 21	548 EUR
korter 22	1252 EUR
korter 23	832 EUR
korter 24	368 EUR
Kokku:	16151 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2024

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu (registrikood: 80388582) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIVI LEPP	Juhatuse liige	03.02.2024
VAIKE REITEL	Juhatuse liige	06.02.2024
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	08.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee