

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80469283

telefon: +372 56488474

e-posti aadress: gunnar.vaho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuseks on Saikla külas asuva Tuule korterelamu haldamine. Asutatud Eesti Vabariigi poolt 12,01,2018.a. Korteriomanike üldkoosolekul 04,06,2019. kinnitati põhikiri ja ühistu alustas aktiivsemat tegevust.

2019.a. valiti ühe liikmeline juhatus, sõlmiti halduslepingud KÜ-ga, viidud läbi koosolekuid.

2023.a. soetati muruniiduk, trimmer ja trimmerile aku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 797	10 238
Nõuded ja ettemaksed	100	174
Kokku käibevarad	10 897	10 412
Kokku varad	10 897	10 412
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 412	9 234
Aruandeaasta tulem	485	1 178
Kokku netovara	10 897	10 412
Kokku kohustised ja netovara	10 897	10 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 203	3 198
Kokku tulud	3 203	3 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	-754
Mitmesugused tegevuskulud	-2 629	-1 266
Kokku kulud	-2 718	-2 020
Põhitegevuse tulem	485	1 178
Aruandeaasta tulem	485	1 178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	818	798
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 748	-1 266
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 930	-468
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 400	2 400
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	89	-754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 489	1 646
Kokku rahavood	559	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 238	9 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	559	1 178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 797	10 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 234	9 234
Aruandeaasta tulem	1 178	1 178
31.12.2022	10 412	10 412
Aruandeaasta tulem	485	485
31.12.2023	10 897	10 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetega ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 4 füüsilist ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	803	798
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 400	2 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 203	3 198

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-416	-343
Elektrienergia	-416	-343
Mitmesugused bürookulud	-56	-33
hooldusteenus	-1 469	-890
Muud	-688	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 629	-1 266

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	389 EUR
Korter 2	777 EUR
Korter 3	777 EUR
Korter 4	873 EUR
Korter 5	387 EUR
Kokku:	3203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2024

Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80469283) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAHO	Juhatuse liige	07.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488474
E-posti aadress	gunnar.vaho@gmail.com