

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MiniLiving OÜ

registrikood: 14829104

tänavanimi, maja ja korteri number: P. Süda tn 2-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

e-posti aadress: kaarma.kylli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu MiniLiving põhitegevuseks oli 2023 aastal Aatomik moodulmajade müük, majade tehniline täiustamine, majade paigaldamisega seotud projektijuhtimine ja maastikuehituslikud tööd.

Jätkati Aatomik sarja mudelite ideelahenduste täiustamist ja uute mudelite ideekavandite väljatöötamist.

Täpsemalt võiks välja tuua järgmised tegevused:

- Aatomik moodulmajade müük
- maastikuehituslikud tööd
- projektijuhtimine
- väiksema süsinikujalajäljega eluviisi propageerimine
- Aatomiku tooteperekonda täiendavate mudelite väljatöötamine

Ettevõtte keskendub jätkuvalt erilise tähelepanuga kliendikesksusele, kvaliteedile ja lepingute usaldusväärsusele ja täpsele täitmisele.

Küllli Kaarma

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 314	48 271	
Nõuded ja ettemaksed	6 678	3 732	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 125	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	242	3 660	
Laenunõuded	5 000	0	
Ettemaksed	311	72	
Kokku varud	0	63 488	
Lõpetamata toodang	0	63 488	
Kokku käibevarad	38 992	115 491	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	99 914	114 943	
Materiaalsed põhivarad	15 707	20 020	
Kokku põhivarad	115 621	134 963	
Kokku varad	154 613	250 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 266	110 733	
Võlad tarnijatele	12 611	14 728	
Võlad töövõtjatele	3 017	4 025	
Maksuvõlad	335	2 050	
Muud võlad	10 303	880	
Muud saadud ettemaksed	0	89 050	
Kokku lühiajalised kohustised	26 266	110 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 300	86 000	4
Võlad ja ettemaksed	15 000	22 145	
Võlad tarnijatele	15 000	15 000	4
Muud võlad	0	7 145	
Kokku pikaajalised kohustised	92 300	108 145	
Kokku kohustised	118 566	218 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 576	24 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 471	6 734	
Kokku omakapital	36 047	31 576	

Kokku kohustised ja omakapital	154 613	250 454	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	222 698	175 146	2
Muud äritulud	16 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 598	-128 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 822	-12 134	
Tööjõukulud	-19 314	-16 425	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 342	-4 592	
Muud ärikulud	-206	-2	
Ärikasum (kahjum)	8 416	13 876	
Intressikulud	-3 979	-7 145	
Muud finantstulud ja -kulud	34	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 471	6 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 471	6 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MiniLiving OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MiniLiving OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest.

Majandusaasta kestab 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MiniLiving OÜ on otnud 07.01.2020 maa, summas 12 000 eurot ja 14.07.2020 maa, summas 15 000 eurot. Raamatupidamisse jõudsid dokumendid 2022. aastal ja varasemates perioodides ei ole maa osts kajastatud. Maad kajastatakse kinnisvara investeeringu osana 2022. aastal ja seotud osapoolte lisas võlgade ja ettemaksetena ning põhivara ostuna seotud osapoolelt.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded seoud osapoolte vastu	2 500	-2 500	0
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	-2 500

Finantsvarad

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemakset

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud on kajastatud bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele soetusmaksumuse meetodil. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kasulik eluiga on 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Müügituluna kajastatakse majandusliku kasu suurenemist, millega kaasneb varade suurenemine. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Seotud osapooled

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 698	175 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 698	175 146
Kokku müügitulu	222 698	175 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastikuehitus	7 500	2 840
Projektijuhtimise teenus	91 198	5 400
Moodulmajade müük	124 000	166 414
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	492
Kokku müügitulu	222 698	175 146

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 435	12 192
Sotsiaalmaksud	4 879	4 233
Kokku tööjõukulud	19 314	16 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 125	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 624	19 145
Kokku võlad ja ettemaksed	21 624	19 145

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 300	86 000
Kokku laenukohustised	77 300	86 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	15 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 125	0	1 125	0
Kokku antud laenud	0	1 125	0	1 125	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 000	15 000	17 000	86 000	7 145
Kokku laenukohustised	88 000	15 000	17 000	86 000	7 145

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000	0	8 700	77 300	2 479
Kokku laenukohustised	86 000	0	8 700	77 300	2 479

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	54 072	0	0	0	0
Kokku müüdid	0	54 072	0	0	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	27 000
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	27 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 180	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

MiniLiving OÜ (registrikood: 14829104) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KAARMA	Juhatuse liige	07.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 471
Kokku	36 047

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 471
Kokku	36 047

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	124000	55.68%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	98698	44.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarma.kylli@gmail.com