

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ehituskorralduse osaihing

registrikood: 10435578

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-612

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6517852, +372 5046331

e-posti aadress: info@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2023. a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on viieliikmeline. Juhatuse liikmete tööõukulud 2023.a. aastal oli 62 849- eurot

Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 1 877- eurot.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Ehituskonsultatsioonide andmine;
5. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2023. aasta netokäive oli 577 793,16.- eurot.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

	2023	2022
<i>Puhaskasum</i>	272429	350 844
<i>Müügitulu</i>	577 793	690 285
<i>Käibe kasv</i>	-16,3	24,6
<i>Kasumi kasv (%)</i>	-22,4	48,3
<i>Puhasrentaablus</i>	47,15	50,8
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</i>	10,4	11,1
<i>ROA (%)</i>	86,5	87,6
<i>ROE (%)</i>	95,6	96,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) =(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

*Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2023-puhaskasum 2022/puhaskasum 2022*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	260 439	319 955	2
Nõuded ja ettemaksed	52 787	75 627	3
Kokku käibevarad	313 226	395 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 877	4 867	5
Kokku põhivarad	1 877	4 867	
Kokku varad	315 103	400 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 184	35 664	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 184	35 664	
Kokku kohustised	30 184	35 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 069	6 069	
Kohustuslik reservkapital	608	608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813	7 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 429	350 844	
Kokku omakapital	284 919	364 785	
Kokku kohustised ja omakapital	315 103	400 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	577 793	690 285	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 981	-164 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 410	-28 738	8
Tööjõukulud	-90 379	-101 207	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 990	-2 980	
Muud ärikulud	-1 493	-763	10
Ärikasum (kahjum)	337 540	391 890	
Intressikulud	1 579	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 119	391 903	
Tulumaks	-66 690	-41 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 429	350 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2015.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 1500.-eurot, see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt: Seadmed, masinad, arvutustehnika 30% aastas

Muu põhivara - 20% aastas -

Parendused:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis vastavad põhivara kriteeriumile kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumsuele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksumuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaosalistel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavooguse ärikasumit, elimineerides mittehavaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	260 439	319 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 859	50 859
Ostjatelt laekumata arved	50 859	50 859
Muud nõuded	861	861
Viitlaekumised	861	861
Ettemaksed	1 067	1 067
Tulevaste perioodide kulud	1 067	1 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 787	52 787
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 766	73 766
Ostjatelt laekumata arved	73 766	73 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	1 250	1 250
Viitlaekumised	1 250	1 250
Ettemaksed	610	610
Tulevaste perioodide kulud	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 627	75 627

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 296		9 465
Üksikisiku tulumaks	847		1 270
Sotsiaalmaks	1 419		2 130
Kohustuslik kogumispension	64		94
Töötuskindlustusmaksed			16
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 626	1	12 975

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	12 033	3 451	15 484	6 241	21 725
Akumuleeritud kulum	-7 166	-3 451	-10 617	-6 241	-16 858
Jääkmaksumus	4 867	0	4 867	0	4 867
Amortisatsioonikulu	-2 990		-2 990		-2 990
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 759	2 375	12 134	2 406	14 540
Akumuleeritud kulum	-7 882	-2 375	-10 257	-2 406	-12 663
Jääkmaksumus	1 877	0	1 877	0	1 877

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 297	16 297
Võlad töövõtjatele	5 719	5 719
Maksuvõlad	7 626	7 626
Muud võlad	542	542
Muud viitvõlad	542	542
Kokku võlad ja ettemaksed	30 184	30 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 100	14 100
Võlad töövõtjatele	8 589	8 589
Maksuvõlad	12 975	12 975
Kokku võlad ja ettemaksed	35 664	35 664

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	577 793	690 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	577 793	690 285
Kokku müügitulu	577 793	690 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	577 793	690 285
Kokku müügitulu	577 793	690 285

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	7 178	7 373
Mitmesugused bürookulud	10 917	6 300
Koolituskulud	328	651
Muud	5 987	14 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 410	28 738

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	67 924	76 048
Sotsiaalmaksud	22 455	25 096
Töötuskindlustus	0	63
Kokku tööjõukulud	90 379	101 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	4

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
erisoodustuse kulud	763	763
Muud	730	0
Kokku muud ärikulud	1 493	763

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 386	7 728
Kokku võlad ja ettemaksed	5 386	7 728

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 090	79 856
Kokku ostetud	68 090	79 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	62 849	68 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SIKK	Juhatuse liige	05.02.2024
INDREK REINO	Juhatuse liige	06.02.2024
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	06.02.2024
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	07.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 429
Kokku	278 242
Jaotamine	
Dividendideks	268 862
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 380
Kokku	278 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 429
Kokku	278 242
Jaotamine	
Dividendideks	268 862
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 380
Kokku	278 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	577793	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517852
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	info@ehituskorraldus.ee