

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.03.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rabina Mill OÜ

registrikood: 16456802

tänava/talu nimi, Rabinause

maja ja korteri number:

küla: Marna küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71108

telefon: +372 5022107

e-posti aadress: hannes@remos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Rabina Mill jätkuvalt tegutsev äriühing, mille põhitegevuseks on enda kinnisvara üürile andmine.

Aruandeaasta viimases kvartalis omandati üürile andmise eesmärgil kinnisvarainvesteering, kuid müügitulu ei õnnestunud aruandeaastal veel teenida. 2023 majandusaastal on plaanis alustada kinnisvarainvesteeringult üüritulu teenimist.

Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud ja palgalisi töötajaid äriühingul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	08.03.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	325 729	0
Kokku käibevarad	325 729	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	0
Kokku põhivarad	170 000	0
Kokku varad	495 729	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	151 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	151 000	0
Kokku kohustised	151 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Ülekurss	347 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 271	0
Kokku omakapital	344 729	0
Kokku kohustised ja omakapital	495 729	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.03.2022 - 31.12.2022
Mitmesugused tegevuskulud	-5 296
Ärikasum (kahjum)	-5 296
Intressitulud	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	08.03.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	151 000	0

OSTETUD	08.03.2022 - 31.12.2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000
Kokku ostetud	170 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

Rabina Mill OÜ (registrikood: 16456802) 08.03.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES OLLI	Juhatuse liige	07.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 271
Kokku	-5 271

Kahjum katta ülekursi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022107
E-posti aadress	hannes@remos.ee