

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu

registrikood: 80425185

e-posti aadress: herne45a@weit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Herne tn 45a asutamiskoosolek toimus 16.okt. 2017.a. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 869	2 657
Nõuded ja ettemaksed	3 253	3 018
Kokku käibevarad	7 122	5 675
Kokku varad	7 122	5 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	754	635
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 716	4 747
Kokku lühiajalised kohustised	6 470	5 382
Kokku kohustised	6 470	5 382
Netovara		
Reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-707	-194
Aruandeaasta tulem	359	-513
Kokku netovara	652	293
Kokku kohustised ja netovara	7 122	5 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360	60
Annetused ja toetused	0	150
Kokku tulud	360	210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-723
Kokku kulud	-1	-723
Põhitegevuse tulem	359	-513
Aruandeaasta tulem	359	-513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	-513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-235	-226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 088	1 149
Kokku rahavood põhitegevusest	1 212	410
Kokku rahavood	1 212	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 657	2 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 212	410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 869	2 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	-194	806
Aruandeaasta tulem		-513	-513
31.12.2022	1 000	-707	293
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2023	1 000	-348	652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	3 869	2 657
Kokku raha	3 869	2 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 253	3 253
Ostjatelt laekumata arved	976	976
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 277	2 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 253	3 253
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 018	3 018
Ostjatelt laekumata arved	741	741
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 277	2 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018	3 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	754	754
Kokku võlad ja ettemaksed	754	754
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	635	635
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	360	60

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Majanduskulud	-1	-723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1	-723

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	958 EUR
02	659 EUR
03	1008 EUR
04	3496 EUR
05	1826 EUR
Kokku:	7947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Tartu linn, Herne tn 45a korteriühistu (registrikood: 80425185) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KIIGEMÄGI	Juhatuse liige	31.01.2024
JAAK VAHI	Juhatuse liige	31.01.2024
LIIS TÄHISTE	Juhatuse liige	06.02.2024
ANDRES AIA	Juhatuse liige	07.02.2024
KRISTINA VIIRA	Juhatuse liige	07.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	herne45a@weit.ee