

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kell ja Mägi OÜ

registrikood: 16498462

tänavanimi: Ubalehe tee

maja ja korteri number: 1/1-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: erki.vabamets@triniti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ühing on asutatud eesmärgiga omandada, majandada ja arendada Otepääl kinnisvara. Ühingu netovara on 2022 majandusaasta lõpus negatiivne, kuid 2023.aasta majandustulemuste alusel saavutab positiivse, seadustele vastava, omakapitali taseme. Majandusaastal puudusid ühingu töötajad, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	11.05.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 062	0
Nõuded ja ettemaksed	13 114	0
Varud	316 666	0
Kokku käibevarad	346 842	0
Kokku varad	346 842	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 537	0
Kokku lühiajalised kohustised	30 537	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	334 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	334 000	0
Kokku kohustised	364 537	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 695	0
Kokku omakapital	-17 695	0
Kokku kohustised ja omakapital	346 842	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.05.2022 - 31.12.2022
Muud äritulud	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85
Mitmesugused tegevuskulud	-13 902
Ärikasum (kahjum)	-13 986
Muud finantstulud ja -kulud	-3 709
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kell ja Mägi OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kell ja Mägi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui firma on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasum maksustatud vastavalt Tulumaksuseaduse § 4 maksumääradele.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetelud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Kell ja Mägi OÜ (registrikood: 16498462) 11.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VABAMETS	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 695
Kokku	-17 695
Katmine	
Kokku	-17 695

Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki.vabamets@triniti.ee