

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keila Allika tn. 3 Korterühistu

registrikood: 80044402

tänava/talu nimi, Allika 3-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Allika tn. 3 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korteriomanikku.

2009.aastal renoveeriti elamu küttesüsteem, paigaldati varikatus, vahetati soojavee soojusvaheti ja vahetati käiguluugid.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 24000.- krooni.

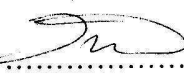
Irja Idarand

juhatuse liige 

Hele-Mall Plees

juhatuse liige 

Aare Saral

juhatuse liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu Allika tn. 3 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Allika tn. 3 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Irja Idarand

juhatuse liige 

Hele-Mall Plees

juhatuse liige 

Aare Saral

juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269 567	308 104	
Nõuded ja ettemaksed	93 475	77 448	2
Kokku käibevara	363 042	385 552	
Kokku varad	363 042	385 552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	147 500	74 367	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	211 042	306 685	
Kokku lühiajalised kohustused	358 542	381 052	
Kokku kohustused	358 542	381 052	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 500	4 500	
Kokku netovara	4 500	4 500	
Kokku kohustused ja netovara	363 042	385 552	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	275 420	112 789
Muud tulud		6 322
Kokku tulud	275 420	119 111
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 942	-87 767
Tööjõukulud	-33 540	-31 920
Kokku kulud	-281 503	-119 687
Kokku põhitegevuse tulem	-6 083	-576
Finantstulud ja -kulud	6 083	576

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 083	-576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 027	-7 222
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 133	-34 219
Laekunud intressid	6 083	576
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-95 643	66 989
Kokku rahavood põhitegevusest	-38 537	25 548
Kokku rahavood	-38 537	25 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 104	282 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 537	25 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 567	308 104

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses		
31.12.2007	4 500		4 500
31.12.2008	4 500		4 500
31.12.2009	4 500		4 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Allika tn. 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	93 475	77 448
Kokku Nõuded ja ettemaksed	93 475	77 448

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	147 500	73 255
Maksuvõlad		1 112
Kokku võlad ja ettemaksed	147 500	74 367

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 216	24 000
Sotsiaalmaksud	8 324	7 920
Kokku tööjõukulud	33 540	31 920

Korterühistul Allika tn. 3 töötajaid ei ole. Palgakuluks on korteriühistu juhatuse esimehele makstud juhatuse liikme tasu ja 2009.aastal ka ühekordne palgakulu töövõtulepingu alusel.

Aruande elektroonilised kinnitused

Keila Allika tn. 3 Korterühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Ojaste	Sisestaja	19.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780396
E-posti aadress	irja.idarand@mail.ee