

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mariton Holding OÜ

registrikood: 11784625

tänavatalu nimi, Magdaleena tn 3-E
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53421785

e-posti aadress: fablio.rmp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mariton Holding OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2023. aasta müügitulu 244 263 eurot kujunes ühe kinnisvaraobjekti rentimisest. Renditav kinnistu asub südalinnas ja on renditud saatkonnale.

Mariton Holding OÜ tegevuskavas on jätkata soetatud kinnisvaraobjekti arendamisega ja väljarentimisega.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist. Kinnisvara haldamine toimus osaliselt allhanke korras ja osaliselt tegeles sellega rentnik ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 067	41 404	
Nõuded ja ettemaksed	568	92	
Kokku käibevarad	72 635	41 496	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 109 084	2 109 084	2
Kokku põhivarad	2 109 084	2 109 084	
Kokku varad	2 181 719	2 150 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 460	77 460	3
Kokku lühiajalised kohustised	27 460	77 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 092 048	1 119 508	3
Võlad ja ettemaksed	12	11	
Kokku pikaajalised kohustised	1 092 060	1 119 519	
Kokku kohustised	1 119 520	1 196 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 601	852 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 598	97 752	
Kokku omakapital	1 062 199	953 601	
Kokku kohustised ja omakapital	2 181 719	2 150 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	244 263	223 071	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 000	-67 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 169	-3 952	
Muud ärikulud	-6 532	-6 532	
Ärikasum (kahjum)	184 562	145 337	
Intressikulud	-75 964	-47 598	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 598	97 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 598	97 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mariton Holding OÜ aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Mariton Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodi lõpuseisuga ostjate tasumata summad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse äriühingu juhatuse poolt, toetudes laenuandja panga poolt aktsepteeritud kinnisvaraeksperti hinnangule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud juhul on kaks osaühingut, kelle ainuomanik ja samas ka juhatuse ainuliige on sama füüsiline isik. Seotud osapoolte vaheliste tehingutena on kajastatud nimetatud kahe ettevõtja vahelised tehingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 109 084
31.12.2022	2 109 084
31.12.2023	2 109 084

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 263	223 071
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 000	67 250

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	27 460	27 460			7,453	30.04.2024
Lühiajalised laenud kokku	27 460	27 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 092 048		1 092 048		7,453	31.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 092 048		1 092 048			
Laenukohustised kokku	1 119 508	27 460	1 092 048			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Luminor Pank	77 460	77 460			4,5	30.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	77 460	77 460				
Pikaajalised laenud						
Luminor Pank	1 119 508		1 119 508		4,5	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 119 508		1 119 508			
Laenukohustised kokku	1 196 968	77 460	1 119 508			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	2 109 084	2 109 084
Kokku	2 109 084	2 109 084

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	244 263	223 071
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	244 263	223 071
Kokku müügitulu	244 263	223 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	244 263	223 071
Kokku müügitulu	244 263	223 071

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Kinnistut haldab teenust osutav osaühing.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

Mariton Holding OÜ (registrikood: 11784625) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAAK	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 598
Kokku	1 059 199
Jaotamine	
Omakapitali koosseisu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 059 199
Kokku	1 059 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 598
Kokku	1 059 199
Jaotamine	
Omakapitali suurendamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 059 199
Kokku	1 059 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421785
E-posti aadress	fablio.rmp@gmail.com