

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Export Lines

**registrikood:** 10448055

**tänava/talu nimi,** Paemurru tn 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 74117

**telefon:** +372 6401800

**faks:** +372 6313560

**e-posti aadress:** a.viisma@estma.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 6  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Export Lines registrikood 10448055 oli asutatud 1998 aastal, samal aastal alustati ka majandustegevusega milleks on enda kinnisvara üürileandamine.

Realiseerimise netokäive moodustas 2023 aastal 15300 eurot.  
2023.aastal dividende ei makstud.

Realiseerimise netokäive moodustas 2022 aastal 15300 eurot.  
2022 aastal omanikule dividende ei makstud.

2023 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.  
2022 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatuse liikmele väljamakseid pole tehtud.

Jargnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

### OÜ Export Lines peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2023  | 2022  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu ( EUR-odes)                           | 15300 | 15300 |
| Müügitulu kasv (%)                              | 0,0   | 0,0   |
| Kasumi kasv ( %)                                | 0,4   | -96,9 |
| Puhasrentaablus (%)                             | 10,3  | 10,3  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,0   | 0,0   |
| ROA (%)                                         | 0,3   | 0,3   |
| ROE (%)                                         | 0,3   | 0,3   |

#### Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

**Müügitulu kasv** =(2023.a.müügitulu- 2022.a.müügitulu)/2022.a.müügitulu x 100

**Puhakasumi kasv**= (2023.a.puhakasum-2022.a.puhakasum)/2022.a.puhakasum x 100

**Puhasrentaablus**= puhakasum/ müügitulu x 100

**Lühiajaliste kohustuste kattekordaja**= käibevara/lühiajalised kohustused

**ROA**= puhakasum/ varad x 100

**ROE** =puhakasum/ omakapital x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 97 974         | 90 302         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 100 000        | 100 000        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 100            | 200            | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>198 074</b> | <b>190 502</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 173 840        | 173 840        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 151 921        | 157 916        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>325 761</b> | <b>331 756</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>523 835</b> | <b>522 258</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 14 647         | 14 647         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 505 055        | 503 485        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 577          | 1 570          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>523 835</b> | <b>522 258</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>523 835</b> | <b>522 258</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 300       | 15 300       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 742       | -7 753       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 995       | -5 994       | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 563</b> | <b>1 553</b> |         |
| Intressitulud                               | 14           | 17           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 577</b> | <b>1 570</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 577</b> | <b>1 570</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Export Lines 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Finantsvarasid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodil kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi houseid ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

### Finantsinvesteeringud

Käibevarana klasifitseeritud väärtpaberid, aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana on vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 64 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

· hooned – 3%

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 598         | 1 598         |
| Arvelduskontod    | 96 376        | 88 704        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>97 974</b> | <b>90 302</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |                 |             |            |         | Kokku   |
|------------|-----------------|-------------|------------|---------|---------|
|            | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Võlakirjad | Muud    |         |
| 31.12.2021 | 0               | 0           | 0          | 0       | 0       |
| Soetamine  |                 |             |            | 100 000 | 100 000 |
| 31.12.2022 | 0               | 0           | 0          | 100 000 | 100 000 |
| 31.12.2023 | 0               | 0           | 0          | 100 000 | 100 000 |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 100        | 100            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 100        | 100            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>100</b> | <b>100</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 200        | 200            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 200        | 200            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>200</b> | <b>200</b>     |

### Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2021 | 173 840         | 173 840 |
| 31.12.2022 | 173 840         | 173 840 |
|            |                 |         |
|            |                 | Kokku   |
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2022 | 173 840         | 173 840 |
| 31.12.2023 | 173 840         | 173 840 |

OÜ Export Lines omab Transcom AS aktsiat, soetusmaksumusega 173840,00 EUR.  
Osalus moodustab 4,9%.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum |        | -117 077 | -117 077 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 82 742   | 163 910  |
|                     |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 994   | -5 994   |
|                     |        |          |          |
| <b>31.12.2022</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -123 071 | -123 071 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 76 748   | 157 916  |
|                     |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -5 995   | -5 995   |
|                     |        |          |          |
| <b>31.12.2023</b>   |        |          |          |
| Soetusmaksumus      | 81 168 | 199 819  | 280 987  |
| Akumuleeritud kulum |        | -129 066 | -129 066 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 81 168 | 70 753   | 151 921  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1          | 1          |
| <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 506 632 EUR ja maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 405 306 EUR. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 101 326 EUR.</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 505 055 EUR ja maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 404 044 EUR. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 101 012 EUR.</p> |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 15 300        | 15 300        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandamine -6820 | 15 300        | 15 300        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 257        | 6 257        |
| Kindlustuskulud                        | 1 485        | 1 413        |
| Muud                                   | 0            | 83           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 742</b> | <b>7 753</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatusel liikme väljamakseid pole tehtud.

2022 aastal osaühingus töötajaid ei olnud. Juhatusel liikme väljamakseid pole tehtud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Eesti Mereagentuur |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Eesti Mereagentuur |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                 |

| MÜÜDUD               | 2023          | 2022          |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | Teenused      | Teenused      |
| Emaettevõtja         | 15 300        | 15 300        |
| <b>Kokku müüdnud</b> | <b>15 300</b> | <b>15 300</b> |

Juhatuse liikme väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

**Osaühing Export Lines (registrikood: 10448055) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DANIL IGNATENKO    | Juhatuse liige     | 06.02.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 505 055        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 577          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>506 632</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 506 632        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>506 632</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15300           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 6401800      |
| Faks            | +372 6313560      |
| E-posti aadress | a.viisma@estma.ee |