

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80046186

e-posti aadress: kyturu17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aasta teostati majas renoveerimistööd:

fassaadi, sokli, vundamendi soojustamine ja rekonstrueerimine, pööningu soojustamine ja katuse renoveerimine, avatäidete vahetus, erkerite soojustamine ja viimistlemine, küttesüsteemi renoveerimine, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimine, soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitus, elektrisüsteemi rekonstrueerimine, päikesepaneelide paigaldus, keldribokside renoveerimine, siseviimistluse taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	109 097	44 895
Nõuded ja ettemaksed	8 829	4 254
Kokku käibevarad	117 926	49 149
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	721 208	895 166
Kokku põhivarad	721 208	895 166
Kokku varad	839 134	944 315
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 866	41 876
Võlad ja ettemaksed	57 241	169 341
Kokku lühiajalised kohustised	113 107	211 217
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	638 096	652 896
Kokku pikaajalised kohustised	638 096	652 896
Kokku kohustised	751 203	864 113
Netovara		
Reservkapital	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78 486	74 705
Aruandeaasta tulem	7 729	3 781
Kokku netovara	87 931	80 202
Kokku kohustised ja netovara	839 134	944 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 108	13 423
Tulu ettevõtlusest	38 225	41 785
Kokku tulud	54 333	55 208
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 518	-42 597
Tööjõukulud	-7 314	-8 891
Kokku kulud	-46 832	-51 488
Põhitegevuse tulem	7 501	3 720
Intressitulud	228	61
Aruandeaasta tulem	7 729	3 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 501	3 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 575	727
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112 100	160 842
Kokku rahavood põhitegevusest	-109 174	165 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	173 958	-877 826
Laekunud intressid	228	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	174 186	-877 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-810	694 771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-810	694 771
Kokku rahavood	64 202	-17 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 895	62 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 202	-17 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 097	44 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 716	74 705	76 421
Aruandeaasta tulem		3 781	3 781
31.12.2021	1 716	78 486	80 202
Aruandeaasta tulem		7 729	7 729
31.12.2022	1 716	86 215	87 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 679	5 679
Ettemaksed	3 150	3 150
Muud makstud ettemaksed	3 150	3 150
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 829	8 829
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 254	4 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	102
Sotsiaalmaks	151	173
Kohustuslik kogumispension	8	9
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	291

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 177	6 177
Võlad töövõtjatele	354	354
Võlad seotud osapooltele	49 423	49 423
Maksuvõlad	256	256
Saadud ettemaksed	1 031	1 031
Kokku võlad ja ettemaksed	57 241	57 241
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167 702	167 702
Võlad töövõtjatele	355	355
Maksuvõlad	291	291
Saadud ettemaksed	993	993
Kokku võlad ja ettemaksed	169 341	169 341

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 108	13 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 108	13 423

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Haldustulu	38 225	41 785
Viivised		
Kokku tulu ettevõtlusest	38 225	41 785

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-23 224	-30 596
Elektrienergia	-1 664	-3 594
Soojusenergia	-21 560	-27 002
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-8 040	-6 535
Üldhalduskulud	-1 903	-1 597
Vesi	-5 783	-3 390
Kindlustuskulud	-568	-479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 518	-42 597

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 476	-6 662
Sotsiaalmaksud	-1 838	-2 230
Kokku tööjõukulud	-7 314	-8 892

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 476	6 662

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1070 EUR
2	538 EUR
3	511 EUR
4	646 EUR
5	686 EUR
6	645 EUR
7	607 EUR
8	763 EUR
9	691 EUR
10	626 EUR
11	599 EUR
12	723 EUR
13	655 EUR
14	625 EUR
15	710 EUR
16	600 EUR
17	563 EUR
18	664 EUR
19	732 EUR
20	597 EUR
21	551 EUR
22	315 EUR
23	640 EUR
24	647 EUR
25	623 EUR
26	533 EUR
27	644 EUR
28	812 EUR
29	791 EUR
30	392 EUR
31	474 EUR
32	835 EUR
33	719 EUR
34	624 EUR
35	613 EUR
36	1027 EUR
37	676 EUR
38	448 EUR
39	502 EUR
40	579 EUR
41	673 EUR
42	311 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	561 EUR
44	808 EUR
45	812 EUR
46	403 EUR
47	792 EUR
48	644 EUR
49	562 EUR
50	1042 EUR
51	536 EUR
52	647 EUR
53	952 EUR
54	433 EUR
55	462 EUR
56	513 EUR
57	583 EUR
58	486 EUR
59	613 EUR
60	694 EUR
Kokku:	38223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2023

Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80046186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	06.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyturu17@gmail.com