

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: OÜ E-Trading

Registrikood: 10214624

Tänava/talu nimi, Lao tn 11

maja ja korteri number:

Linn: Pärnu linn, Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80042

Telefon: +372 4430217, +372 4430222

Faks: +372 4444233, +372 4430211

E-posti aadress: sulev.tonissoo@optimera.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeaastal jätkus OÜ E-Trading tavapärase äritegevus - Pärnu linnas asuvate kinnistute Lao tn. 11 ja 13 üürileandmine. Põhirentnik Lao tn. 11 kinnistul asuvas hoones on mööbli jaemüügiga tegelev Indoor Group AS, kellega leping kehtib kuni 2025.a. kevadeni.

2023. aasta müügitulu 101,1 tuhat eurot on võrreldav eelmise aastaga, mõlemal kinnistul asuvad hooned on leidnud kasutust rentnike näol. Kulud on seotud põhiliselt ettevõttele kuuluva vara haldamisega. Aasta lõppes 21,9 tuhande eurose kasumiga. AS-i E - Trading finantsnäitajatele võrreldes eelmiste aastatega viitab alljärgnev tabel:

Näitajad (tuh. eurodes)	2023.a.	2022.a.	2021.a.
Müügitulud	101,1	101,1	94,1
Ärikasum	44,0	49,7	37,5
Puhaskasum	21,9	40,1	37,5
Varad	427,8	504,9	513,1
Omakapital	411,8	489,9	499,8
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	43,5	49,2	39,9
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/keskmine omakapital*100)	4,9	8,1	7,8
Omakapitali kordaja (omakapital/varad*100)	96,3	97,0	97,4

Järgmine majandusaasta ei too meie hinnangul kaasa olulisi muutusi, jätkub eelmise aastaga sarnane äritegevus.

Ettevõtte juhtorganiks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatuse.

Sulev Tõnissoo
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 120	201 165	
Nõuded ja ettemaksed	10 035	9 445	2
Kokku käibevarad	158 155	210 610	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 000	293 408	3
Materiaalsed põhivarad	600	733	4
Kokku põhivarad	269 600	294 141	
Kokku varad	427 755	504 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 138	9 067	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 138	9 067	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 786	5 786	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 786	5 786	
Kokku kohustised	15 924	14 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	211 980	211 980	7
Ülekurss	47 595	47 595	
Kohustuslik reservkapital	23 374	23 374	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 949	166 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933	40 107	
Kokku omakapital	411 831	489 898	
Kokku kohustised ja omakapital	427 755	504 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	101 087	101 142	8
Muud äritulud	416	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-351	-361	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 390	-5 124	9
Tööjõukulud	-17 594	-17 594	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 541	-24 796	3, 4
Muud ärikulud	-3 601	-3 587	11
Ärikasum (kahjum)	44 026	49 680	
Intressitulud	0	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 026	49 700	
Tulumaks	-22 093	-9 593	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933	40 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte kuulub finantsnäitajate alusel väikeettevõtete kategooriasse, mistõttu on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas, panga arvelduskontodel ja raha paigutusi muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Turuväärtuse kasvu eesmärgil on maa, mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, et hindamine pole piisavalt usaldusväärne seoses tehingute puudumisega samas piirkonnas ning aastaaruandes sisalduva info osas puuduvad olulised välised tarbijad.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (maa 0 % ja ehitised, rajatised 2 – 10 %), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad, seadmed ja transpordivahendid 15 - 50 %

Muu põhivara 20 - 40 %

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende tava maksumääraga 20/80 ja madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7% väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisa 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 717	9 717
Ettemaksed	318	318
Tulevaste perioodide kulud	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 035	10 035
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 192	9 192
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 445	9 445

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	9 900	855 351	865 251
Akumuleeritud kulum	0	-571 843	-571 843
Jääkmaksumus	9 900	283 508	293 408
Amortisatsioonikulu	0	-24 408	-24 408
31.12.2023			
Soetusmaksumus	9 900	855 351	865 251
Akumuleeritud kulum	0	-596 251	-596 251
Jääkmaksumus	9 900	259 100	269 000

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 087	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 874	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	44 333	467	44 800
Akumuleeritud kulum	-43 600	-467	-44 067
Jääkmaksumus	733	0	733
Amortisatsioonikulu	-133	0	-133
31.12.2023			
Soetusmaksumus	18 363	467	18 830
Akumuleeritud kulum	-17 763	-467	-18 230
Jääkmaksumus	600	0	600

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	416

Transpordivahendid	416
Kokku	416

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 982	7 982	0	
Maksuvõlad	1 674	1 674	0	6
Saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Muud saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 924	10 138	5 786	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 940	6 940	0	
Maksuvõlad	1 645	1 645	0	6
Saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Muud saadud ettemaksed	6 268	482	5 786	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 853	9 067	5 786	

Pikaajalise saadud ettemaksena on kajastatud üürikuult laekunud tagatisraha.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 674	1 645
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 674	1 645

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	211 980	211 980
Osade arv (tk)	7	7
Osasid, millede nimiväärtused ületavad 10 % osakapitalist, on neli vastavalt suurusega eurodes 83 394, 51 408, 28 302 ja 25 896 ning ülejäänud kolme osa nimiväärtused on vahemikus 6 258 - 10 278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	101 087	101 142	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 087	101 142	
Kokku müügitulu	101 087	101 142	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade üürileandmine	101 087	101 142	3
Kokku müügitulu	101 087	101 142	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-30	-273	
Koolituskulud	0	-132	
Ostetud muud teenused	-2 073	-1 198	
Hoone halduskulud	-9 287	-3 521	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 390	-5 124	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-13 200	-13 200
Sotsiaalmaksud	-4 394	-4 394
Kokku tööjõukulud	-17 594	-17 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	0	
Maamaks	-3 587	-3 587	3
Kokku muud ärikulud	-3 601	-3 587	

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	22 093	50 000	9 593
Eesti	100 000	22 093	50 000	9 593
Kokku	100 000	22 093	50 000	9 593

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023.a moodustab 128 882 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 22 288 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 106 594 eurot.

2024. aastal on alandatud tulumaksumääraga (14/86) võimalik väljakuulutada dividende 50 000 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu omanikke, kuid osanikest ei oma keegi enamusosalust ja puudub ka muul viisil oluline mõju teise osapoolte ärilistele otsustele.

Tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuuluvatel isikutel puudub ainuisikuliselt võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

OÜ E-Trading (registrikood: 10214624) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TÕNISSOO	Juhatuse liige	01.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933
Kokku	128 882
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 882
Kokku	128 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 933
Kokku	128 882
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 882
Kokku	128 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101087	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4430217
Telefon	+372 4430222
Faks	+372 4430211
Faks	+372 4444233
E-posti aadress	sulev.tonissoo@optimera.ee