

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Splendeo kv OÜ

registrikood: 16611450

tänava/talu nimi, Vallikraavi tn 14-26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: splendeokv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Splendeo kv OÜ on asutatud novembris 2022. Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine.

Aruandeperioodil renditi põhitegevuseks kolme korteriomandit. Alates septembrist jätkati tegevust ühe korteriomandiga.

Tulud

Aruandeperioodil oli müügitulu 43,1 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Töötasu

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeperioodil maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 6,8 tuhat eurot töölepingu alusel. Juhatusel liikmetele pole nende tagasikutsumisel täiendavat tasu ette nähtud. Aruandeperioodil oli osaühingul tööjõukulu 9,1 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmiseks majandusaastaks olulisi investeeringuid ja tegevuse muutust ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	10.11.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 402	0	
Nõuded ja ettemaksed	244	0	2
Kokku käibevarad	17 646	0	
Kokku varad	17 646	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 700	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 700	0	
Kokku kohustised	4 700	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 446	0	
Kokku omakapital	12 946	0	
Kokku kohustised ja omakapital	17 646	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	43 129	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 878	9
Mitmesugused tegevuskulud	-616	
Tööjõukulud	-9 121	10
Muud ärikulud	-68	
Ärikasum (kahjum)	10 446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 700	3
Kokku rahavood äritegevusest	14 902	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	
Kokku rahavood	17 402	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 402	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
10.11.2022	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 446	10 446
Emiteeritud osakapital		2 500		2 500
31.12.2023	2 500	0	10 446	12 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Splendeo kv OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad euro täpsusega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse liikmed ning eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	244	244
Ostjatelt laekumata arved	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	244	244

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176	176	
Võlad töövõtjatele	1 360	1 360	4
Võlad seotud osapooltele	2 641	2 641	11
Maksuvõlad	523	523	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 700	4 700	

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023
Töötasude kohustis	702
Puhkusetasude kohustis	658
Kokku võlad töövõtjatele	1 360

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19
Sotsiaalmaks	470
Töötuskindlustusmaksed	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	523

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	8 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 089
Kokku tingimuslikud kohustised	10 446

Maksimaalsete võimalike dividendide ja potentsiaalse tulumaksu arvestamisel on lähtutud ettevõtte vabast omakapitalist aruandepäeva seisuga.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	10.11.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutati sissemakse tegemata. Osakapital maksti sisse 2023 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	10.11.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	43 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 129
Kokku müügitulu	43 129
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Majutusteenus	43 129
Kokku müügitulu	43 129

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.11.2022 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 584
Energia	1 805
Elektrienergia	632
Soojusenergia	1 173
Veevarustusteenused	926
Üür ja rent	11 880
Muud	5 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 878

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.11.2022 - 31.12.2023
Palgakulu	6 817
Sotsiaalmaksud	2 304
Kokku tööjõukulud	9 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 641	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 641	

OSTETUD	10.11.2022 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 560
Kokku ostetud	10 560

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	10.11.2022 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	6 817

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

Splendeo kv OÜ (registrikood: 16611450) 10.11.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ETS	Juhatuse liige	06.02.2024
VAIDO ETS	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 446
Kokku	10 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 446
Kokku	10 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 446
Kokku	10 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 446
Kokku	10 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	43129	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	splendeo@hot.ee