

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 830	7 157	2
Nõuded ja ettemaksed	4 108	4 479	3
Kokku käibevarad	14 938	11 636	
Kokku varad	14 938	11 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 471	7 163	
Kokku lühiajalised kohustised	10 471	7 163	
Kokku kohustised	10 471	7 163	
Netovara			
Reservkapital	4 501	4 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28	-36	
Aruandeaasta tulem	-6	8	
Kokku netovara	4 467	4 473	
Kokku kohustised ja netovara	14 938	11 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 803	13 881	5
Kokku tulud	17 803	13 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 809	-13 873	6
Kokku kulud	-17 809	-13 873	
Põhitegevuse tulem	-6	8	
Aruandeaasta tulem	-6	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	371	-1 569
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 308	3 312
Kokku rahavood põhitegevusest	3 673	1 751
Kokku rahavood	3 673	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 157	5 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 673	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 830	7 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 501	-36	4 465
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2021	4 501	-28	4 473
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2022	4 501	-34	4 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi 47 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	10 830	7 157
Kokku raha	10 830	7 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258	258
Ostjatelt laekumata arved	258	258
Muud nõuded	3 748	3 748
Viitlaekumised	3 748	3 748
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 108	4 108
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Muud nõuded	3 897	3 897
Viitlaekumised	3 897	3 897
Reservkapitali nõue	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 479	4 479

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 229	7 229
Saadud ettemaksed	47	47
Reservfond	3 195	3 195
Kokku võlad ja ettemaksed	10 471	10 471
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 424	4 424
Reservfond	2 739	2 739
Kokku võlad ja ettemaksed	7 163	7 163

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 262	12 758
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 875	500
Kindlustusmakse	666	623
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 803	13 881

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 875	500
Hooldustööd	14 268	12 750
Kindlustusmakse	666	623
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 809	13 873

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 47-1	1511 EUR
Paepargi tn 47-2	1203 EUR
Paepargi tn 47-3	1466 EUR
Paepargi tn 47-4	1785 EUR
Paepargi tn 47-5	1718 EUR
Paepargi tn 47-6	1636 EUR
Paepargi tn 47-7	1035 EUR
Paepargi tn 47-8	1695 EUR
Paepargi tn 47-9	1072 EUR
Paepargi tn 47-10	1603 EUR
Paepargi tn 47-11	1571 EUR
Paepargi tn 47-12	1473 EUR
Paepargi tn 47-13	1738 EUR
Paepargi tn 47-14	1388 EUR
Paepargi tn 47-15	1677 EUR
Paepargi tn 47-16	1264 EUR
Paepargi tn 47-17	1221 EUR
Paepargi tn 47-18	1623 EUR
Paepargi tn 47-19	1881 EUR
Paepargi tn 47-20	1559 EUR
Paepargi tn 47-21	1552 EUR
Paepargi tn 47-22	1184 EUR
Paepargi tn 47-23	1604 EUR
Paepargi tn 47-24	1293 EUR
Paepargi tn 47-25	1422 EUR
Paepargi tn 47-26	1304 EUR
Paepargi tn 47-27	1167 EUR
Paepargi tn 47-28	1560 EUR
Paepargi tn 47-29	1258 EUR
Paepargi tn 47-30	2480 EUR
Paepargi tn 47-31	2345 EUR
Paepargi tn 47-32	1112 EUR
Paepargi tn 47-33	2657 EUR
Kokku:	51057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	06.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee