

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80466020

telefon: +372 58052935

e-posti aadress: fq.maisla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Valga maakond, Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn. 2 korteriühistu valis omale juhatuse ja kinnitas põhikirja 30.04.2023.a ja alustas sellest ajast oma tegevust korteriühistuna.

(Eesti Vabariigi poolt automaatselt loodud ühistu reaalne tegutsema hakkamine, peale määrust Ü50077407/MI, mis on väljastatud 31.03.2023.a.)

2023.a. suuremaid remonttöid ühistus ette ei võetud, alustati selle tarbeks remondifondi moodustamisega. teostati vaid avariilisi hooldustöid (veetrass).

2024.a. on plaanitud osaline veetrassi renoveerimine ja osaline maja soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	750
Nõuded ja ettemaksed	2 898
Kokku käibevarad	3 648
Kokku varad	3 648
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 147
Kokku lühiajalised kohustised	2 973
Kokku kohustised	2 973
Netovara	
Aruandeaasta tulem	675
Kokku netovara	675
Kokku kohustised ja netovara	3 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 320
Muud tulud	16
Kokku tulud	1 336
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-661
Kokku kulud	-661
Põhitegevuse tulem	675
Aruandeaasta tulem	675

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 187
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 437
Kokku rahavood põhitegevusest	750
Kokku rahavood	750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			675	675
31.12.2023			675	675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga maakond, Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn. 2 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus maksumuses.

Valga maakond, Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn. 2 korteriühistu kasutab ühistu haldamiseks ja raamatupidamiseks korteriühistute programmi Korto.

Raha

Valga maakond, Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn. 2 korteriühistu kasutab vaid arveldusarvet, mis on avatud pangas Swedbank AS. Sularahakassat ei ole.

Seisuga 31.12.2023.a. oli arveldusarvel vahendeid 750,13 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed real on kajastatud nõuded korteriomaniikele.

Seisuga 31.12.2023.a. oli nõuded ja ettemaksed 2898,18

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Valga maakond, Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn. 2 korteriühistul ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	590 EUR
Korter 2	346 EUR
Korter 3	724 EUR
Korter 4	712 EUR
Korter 5	558 EUR
Korter 6	576 EUR
Korter 7	595 EUR
Korter 8	634 EUR
Korter 9	645 EUR
Korter 10	586 EUR
Korter 11	574 EUR
Korter 12	546 EUR
Kokku:	7086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Tõrva vald, Helme alevik, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80466020) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA MAISLA	Juhatuse liige	06.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052935
E-posti aadress	fq.maisla@mail.ee