

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SOB OÜ

registrikood: 12801923

tänava/talu nimi, Tehnika tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65509

telefon: +372 5236624

e-posti aadress: peeter@estelaxe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SOB OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodil müügitulu oli 10,2 tuh. eurot. 2023 a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kasumiga 1195 eurot.

2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

SOB OÜ peamiseks tegevuseesmärgiks 2024. a. majandusaastal on jätkata kinnisvara üürileandmise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	664	220
Nõuded ja ettemaksed	786	956
Kokku käibevarad	1 450	1 176
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 720	66 360
Kokku põhivarad	63 720	66 360
Kokku varad	65 170	67 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 748	42 138
Võlad ja ettemaksed	1 077	748
Kokku lühiajalised kohustised	46 825	42 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 750	18 250
Kokku pikaajalised kohustised	10 750	18 250
Kokku kohustised	57 575	61 136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800	2 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	1 311
Kokku omakapital	7 595	6 400
Kokku kohustised ja omakapital	65 170	67 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 264	10 462
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 505	-4 938
Mitmesugused tegevuskulud	-647	-540
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 640	-2 640
Muud ärikulud	-19	-166
Ärikasum (kahjum)	2 453	2 178
Intressikulud	-1 258	-867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 195	1 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	1 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja Eesti Finantsaruandluse Standardi nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil 2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse vilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

SOB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ettevõtte arvelduskontol	664	220
Kokku raha	664	220

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	660	660
Ostjatelt laekumata arved	660	660
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	124	124
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-11 000	-1 138	-12 138
Jääkmaksumus	69 000	0	69 000
Amortisatsioonikulu	-2 640	0	-2 640
31.12.2022			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-13 640	-1 138	-14 778
Jääkmaksumus	66 360	0	66 360
Amortisatsioonikulu	-2 640		-2 640
31.12.2023			
Soetusmaksumus	80 000	1 138	81 138
Akumuleeritud kulum	-16 280	-1 138	-17 418
Jääkmaksumus	63 720	0	63 720

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikutelt	36 748	36 748			0%	EUR	
Laen seotud ettevõttelt	1 500	1 500			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	38 248	38 248					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	18 250	7 500	10 750		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	18 250	7 500	10 750				
Laenukohustised kokku	56 498	45 748	10 750				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikutelt	33 138	33 138			0%	EUR	
Laen seotud ettevõttelt	1 500	1 500			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	34 638	34 638					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 750	7 500	18 250		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	25 750	7 500	18 250				
Laenukohustised kokku	60 388	42 138	18 250				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	63 720	66 360
Kokku	63 720	66 360

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 264	10 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 264	10 462
Kokku müügitulu	10 264	10 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	10 264	10 302
Kauba müük	0	160
Kokku müügitulu	10 264	10 462

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	928	1 587
Elektrienergia	928	1 587
Kommunaalkulud	3 577	3 319
Muud	0	32
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 505	4 938

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	0	1 500	30
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 573	3 565	0	33 138	0
Kokku laenukohustised	31 073	5 065	0	34 638	30

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500		1 500	30
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 138	3 610	36 748	0
Kokku laenukohustised	34 638	3 610	38 248	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

SOB OÜ (registrikood: 12801923) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	06.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195
Kokku	4 995

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195
Kokku	4 995
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 799
Kokku	3 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236624
E-posti aadress	peeter@estelaxe.ee