

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu

registrikood: 80473818

e-posti aadress: smoldau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rapla linn, Tallinna mnt 32 tegeles aastal 2020 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 458	2 387	2
Nõuded ja ettemaksed	4 128	4 484	3
Kokku käibevarad	6 586	6 871	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 930	13 159	3
Kokku põhivarad	11 930	13 159	
Kokku varad	18 516	20 030	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 213	1 091	4
Võlad ja ettemaksed	3 003	3 459	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 653	1 604	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 869	6 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 930	13 159	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 930	13 159	
Kokku kohustised	17 799	19 313	
Netovara			
Reservkapital	174	174	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	543	543	
Kokku netovara	717	717	
Kokku kohustised ja netovara	18 516	20 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	876	203	7
Kokku tulud	876	203	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-876	-203	8
Kokku kulud	-876	-203	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	355	592	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-333	-165	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	49	757	6
Kokku rahavood põhitegevusest	71	1 184	
Kokku rahavood	71	1 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 387	1 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71	1 184	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 458	2 387	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	174	543	717
31.12.2020	174	543	717
31.12.2021	174	543	717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu 2020. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 458	2 387
Kokku raha	2 458	2 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 143	1 213	4 415	7 515
Muud nõuded	2 915	2 915	0	0
Viitlaekumised	2 915	2 915	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 058	4 128	4 415	7 515

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 250	1 091	4 415	8 744
Muud nõuded	3 393	3 393	0	0
Viitlaekumised	3 393	3 393	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 643	4 484	4 415	8 744

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	13 143	1 213	4 415	7 515	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	13 143	1 213	4 415	7 515			
Laenukohustised kokku	13 143	1 213	4 415	7 515			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 250	1 091	4 415	8 744	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	14 250	1 091	4 415	8 744			
Laenukohustised kokku	14 250	1 091	4 415	8 744			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Muud võlad	2 916	2 916
Intressivõlad	2 916	2 916
Kokku võlad ja ettemaksed	3 003	3 003
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Muud võlad	3 394	3 394
Intressivõlad	3 394	3 394
Kokku võlad ja ettemaksed	3 459	3 459

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	848	553	203	1 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	848	553	203	1 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	848	553	203	1 604
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	1 604	827	876	1 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 604	827	876	1 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 604	827	876	1 653

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	876	203
Kokku liikmetelt saadud tasud	876	203

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	308	0
Hooldustööd	84	0
Mitmesugused bürookulud	307	5
Juriidilised kulud	177	198
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	876	203

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	357	357	0
Prügivedu	106	106	0
Vesi ja kanalisatsioon	524	524	0
Üldelekter	23	23	0
Muud teenused	0	0	0
KOKKU 2021 aasta	1 010	1 010	0

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	354	354	0
Prügivedu	106	106	0
Vesi ja kanalisatsioon	532	532	0
Üldelekter	23	23	0
Muud teenused	0	0	0
KOKKU 2020 aasta	1 015	1 015	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1274 EUR
2.	470 EUR
3.	1777 EUR
Kokku:	3521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu (registrikood: 80473818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sten-Olle Moldau	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	smoldau@gmail.com