

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu

registrikood: 80473818

e-posti aadress: smoldau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rapla linn, Tallinna mnt 32 tegeles aastal 2020 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 387	1 203	2
Nõuded ja ettemaksed	4 484	5 604	3
Kokku käibevarad	6 871	6 807	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 159	14 253	3
Kokku põhivarad	13 159	14 253	
Kokku varad	20 030	21 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 091	1 049	4
Võlad ja ettemaksed	3 459	4 193	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 604	848	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 154	6 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 159	14 253	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 159	14 253	
Kokku kohustised	19 313	20 343	
Netovara			
Reservkapital	174	174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	543	325	
Aruandeaasta tulem	0	218	
Kokku netovara	717	717	
Kokku kohustised ja netovara	20 030	21 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	203	329	7
Kokku tulud	203	329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-203	-111	8
Kokku kulud	-203	-111	
Põhitegevuse tulem	0	218	
Aruandeaasta tulem	0	218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	-298	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-165	203	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	757	848	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 184	971	
Kokku rahavood	1 184	971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 203	232	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 184	971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 387	1 203	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	174	325	499
Aruandeaasta tulem	0	218	218
31.12.2019	174	543	717
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	174	543	717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu 2020. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 387	1 203
Kokku raha	2 387	1 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0	0	0
Ostjatelt laekumata arved		0	0	0
Laenunõuded	14 250	1 091	4 415	8 744
Muud nõuded	3 393	3 393	0	0
Viitlaekumised	3 393	3 393	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 643	4 484	4 415	8 744

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	592	592	0	0
Ostjatelt laekumata arved	592	592	0	0
Laenunõuded	15 302	1 049	4 415	9 838
Muud nõuded	3 963	3 963	0	0
Viitlaekumised	3 963	3 963	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 857	5 604	4 415	9 838

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	14 250	1 091	4 415	8 744	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	14 250	1 091	4 415	8 744			
Laenukohustised kokku	14 250	1 091	4 415	8 744			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	15 302	1 049	4 415	9 838	3,8%	EURO	05.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	15 302	1 049	4 415	9 838			
Laenukohustised kokku	15 302	1 049	4 415	9 838			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Muud võlad	3 394	3 394
Intressivõlad	3 394	3 394
Kokku võlad ja ettemaksed	3 459	3 459
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	230	230
Muud võlad	3 963	3 963
Intressivõlad	3 963	3 963
Kokku võlad ja ettemaksed	4 193	4 193

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifondi jääk	0	0	848	0	0	0	0	848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	848	0	0	0	0	848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	848	0	0	0	0	848
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifondi jääk	0	848	553	0	203	0	0	1 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	848	553	0	203	0	0	1 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	848	553	0	203	0	0	1 604

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	203	329
Kokku liikmetelt saadud tasud	203	329

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5	5
Väikevahendid	0	106
Juriidilised kulud	198	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	203	111

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	354	354	0
Prügivedu	106	106	0
Vesi ja kanalisatsioon	532	532	0
Üldelekter	23	23	0
Muud teenused	0	0	0
KOKKU 2020 aasta	1 015	1 015	0

Teenuse nimetus	Määratud liikmetele	Kulutatud vastavalt tarnijate arvetele	Tulem
Hoone kindlustus	382	382	0
Prügivedu	161	161	0
Vesi ja kanalisatsioon	373	373	0
Üldelekter	21	21	0
Muud teenused	0	0	0
KOKKU 2019 aasta	937	937	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1469 EUR
2.	440 EUR
3.	1681 EUR
Kokku:	3590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

Rapla vald, Rapla linn, Tallinna mnt 32 korteriühistu (registrikood: 80473818) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sten-Olle Moldau	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	smoldau@gmail.com