

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu

registrikood: 80164508

telefon: +372 6459966

e-posti aadress: juhkentali16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulem oli 3 552 eur ja bilansimaht 41 180 eur.

2022 aasta majandamiskulud on 11 674 eurot, millest 1/12 on 973 eurot, mille katab ära resrvond, mis on 1 000 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2022 aastal teostati elektripaigaldiste renoveerimine summas 9 450,55 eurot, töödeks saadi ka KREDEX toetust summas 3 750 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 aon 27 525 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötasusid 2022 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 278	36 668	
Nõuded ja ettemaksed	902	1 972	2
Kokku käibevarad	41 180	38 640	
Kokku varad	41 180	38 640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	307	477	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 525	28 367	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 832	28 844	
Kokku kohustised	27 832	28 844	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 796	5 622	
Aruandeaasta tulem	3 552	3 174	
Kokku netovara	13 348	9 796	
Kokku kohustised ja netovara	41 180	38 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 895	5 709	
Annetused ja toetused	3 750	0	
Muud tulud	195	0	5
Kokku tulud	14 840	5 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 450	-432	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 842	-1 954	
Muud kulud	0	-153	
Kokku kulud	-11 292	-2 539	
Põhitegevuse tulem	3 548	3 170	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	3 552	3 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 548	3 170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070	247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 012	-50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 750	4 427
Kokku rahavood põhitegevusest	7 356	7 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 750	0
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 746	4
Kokku rahavood	3 610	7 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 668	28 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 610	7 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 278	36 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	5 622	6 622
Aruandeaasta tulem		3 174	3 174
31.12.2021	1 000	8 796	9 796
Aruandeaasta tulem		3 552	3 552
31.12.2022	1 000	12 348	13 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	902	902	0	0
Ostjatelt laekumata arved	902	902	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	902	902	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 972	1 972	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 972	1 972	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 972	1 972	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	307	307	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307	0	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	477	477	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	477	477	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	23 940	4 859	-432	28 367
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 940	4 859	-432	28 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 940	4 859	-432	28 367
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	28 367	4 858	-5 700	27 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 367	4 858	-5 700	27 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 367	4 858	-5 700	27 525

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Kommunaalmaksete vahe	173	0
Kokku muud tulud	195	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Juhkentali 16-2, Tallinn	1742 EUR
Juhkentali 16-3, Tallinn	585 EUR
Juhkentali 16-4A, Tallinn	881 EUR
Juhkentali 16-4K, Tallinn	591 EUR
Juhkentali 16-4V, Tallinn	591 EUR
Juhkentali 16-5, Tallinn	531 EUR
Juhkentali 16-6, Tallinn	768 EUR
Juhkentali 16-7, Tallinn	677 EUR
Juhkentali 16-8, Tallinn	675 EUR
Juhkentali 16-9, Tallinn	527 EUR
Juhkentali 16-10, Tallinn	601 EUR
Juhkentali 16-11, Tallinn	653 EUR
Juhkentali 16-12, Tallinn	628 EUR
Juhkentali 16-13, Tallinn	678 EUR
Juhkentali 16-17, Tallinn	707 EUR
Juhkentali 16-18, Tallinn	839 EUR
Kokku:	11674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Juhkentali tn 16 korteriühistu (registrikood: 80164508) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO REGO	Juhatuse liige	03.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	juhkentali16@gmail.com