

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu

registrikood: 80551085

e-posti aadress: lenno@nagel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	794	794
Nõuded ja ettemaksed	985	1 373
Kokku käibevarad	1 779	2 167
Kokku varad	1 779	2 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	985	1 374
Kokku lühiajalised kohustised	985	1 374
Kokku kohustised	985	1 374
Netovara		
Reservkapital	800	800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6	-7
Kokku netovara	794	793
Kokku kohustised ja netovara	1 779	2 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 408	1 373
Kokku tulud	1 408	1 373
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 408	-1 373
Kokku kulud	-1 408	-1 373
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 503	11 829
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	33	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 536	-11 828
Kokku rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794	794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	-7	793
31.12.2022	800	-7	793
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	800	-6	794

Muud muutused netovaras - ümardamine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

**Kommunaalmaksete vahe: Viimsi vald, Haabneeme alevik,
Lubja tee 39 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

19.01.2024 17:56

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	6728.65	4100	Kommunaalkulud	6728.62	0.03
GA	Gaas	6006.05	GA	Gaas	6006.10	-0.05
PR	Prügivedu	722.60	PR	Prügivedu	722.52	0.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lubja tee 39-1	1014 EUR
Lubja tee 39-2	770 EUR
Lubja tee 39-3	915 EUR
Lubja tee 39-4	1047 EUR
Lubja tee 39-5	1030 EUR
Lubja tee 39-6	922 EUR
Lubja tee 39-7	959 EUR
Lubja tee 39-8	1457 EUR
Kokku:	8114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2024

Viimsi vald, Haabneeme alevik, Lubja tee 39 korteriühistu (registrikood: 80551085) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO NAGEL	Juhatuse liige	05.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lenno@nagel.ee