

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2022

aruandeaasta lõpp: 30.04.2023

ärinimi: Osaühing Vihtra Mõis

registrikood: 10082855

tänava/talu nimi, Jõesuu tee 8-10

maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87603

telefon: +372 5032570

faks: +372 4493731

e-posti aadress: vihtramois@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Vihtra Mõis juhatus on koostanud 2022. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest.

2022. majandusaasta lõppes kasumiga 67 571 eurot (2021. a. kasum 15 913 eurot).

OÜ Vihtra Mõis on jätkuvalt põllumajandusega tegelev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 016	88 079	
Nõuded ja ettemaksed	14 206	3 300	2
Varud	19 538	28 504	
Kokku käibevarad	217 760	119 883	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	301 407	326 017	3
Bioloogilised varad	153 010	153 010	
Kokku põhivarad	456 917	481 527	
Kokku varad	674 677	601 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 586	0	
Võlad ja ettemaksed	40 975	116 083	4
Kokku lühiajalised kohustised	52 561	116 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	355 381	286 163	
Kokku pikaajalised kohustised	355 381	286 163	
Kokku kohustised	407 942	402 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 705	22 705	
Kohustuslik reservkapital	10 413	10 413	
Muud reservid	50 000	50 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 046	100 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 571	15 913	
Kokku omakapital	266 735	199 164	
Kokku kohustised ja omakapital	674 677	601 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Müügitulu	163 563	66 724	5
Muud äritulud	149 033	154 781	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 217	-111 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 426	-36 252	
Tööjõukulud	-14 450	-13 246	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 934	-25 263	3
Muud ärikulud	-1	-824	
Ärikasum (kahjum)	95 568	34 231	
Intressikulud	-28 069	-18 388	
Muud finantstulud ja -kulud	72	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 571	15 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 571	15 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vihtra Mõis 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Vihtra Mõis aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügiväärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende neto realiseerimisväärtuses (kõrvaltoote neto realiseerimisväärtus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 334	13 334
Ostjatelt laekumata arved	13 334	13 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	684	684
Ettemaksed	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 206	14 206
	30.04.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 838	2 838
Muud nõuded	28	28
Ettemaksed	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 300	3 300

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
30.04.2021							
Soetusmaksumus	87 682	325 986	88 900	330 205	419 105	11 874	844 647
Akumuleeritud kulum	0	-316 926	-21 379	-230 229	-251 608	-11 863	-580 397
Jääkmaksumus	87 682	9 060	67 521	99 976	167 497	11	264 250
Ostud ja parendused	87 030	0	0	0		0	87 030
Amortisatsioonikulu	0	-3 833	-8 890	-12 529	-21 419	-11	-25 263
30.04.2022							
Soetusmaksumus	174 712	325 986	88 900	330 205	419 105	11 874	931 677
Akumuleeritud kulum	0	-320 759	-30 269	-242 758	-273 027	-11 874	-605 660
Jääkmaksumus	174 712	5 227	58 631	87 447	146 078	0	326 017
Ostud ja parendused	0	0	0	324	324	0	324
Amortisatsioonikulu	0	-3 651	-13 230	-8 053	-21 283	0	-24 934
30.04.2023							
Soetusmaksumus	174 712	325 986	88 900	330 529	419 429	11 874	932 001
Akumuleeritud kulum	0	-324 410	-43 499	-250 811	-294 310	-11 874	-630 594
Jääkmaksumus	174 712	1 576	45 401	79 718	125 119	0	301 407

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 240	34 240
Võlad töövõtjatele	839	839
Maksuvõlad	746	746
Muud võlad	5 150	5 150
Kokku võlad ja ettemaksed	40 975	40 975
	30.04.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 071	109 071
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	823	823
Muud võlad	5 395	5 395
Kokku võlad ja ettemaksed	116 083	116 083

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 345	66 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	26 218	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 563	66 724
Kokku müügitulu	163 563	66 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veiste müük	163 563	66 724
Kokku müügitulu	163 563	66 724

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Tulu sihtfinantseerimisest	149 033	154 781
Kokku muud äritulud	149 033	154 781

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Palgakulu	10 800	9 900
Sotsiaalmaksud	3 650	3 346
Kokku tööjõukulud	14 450	13 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 161	0

Kokku laenukohustised	4 161	0
------------------------------	--------------	----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2023

Osaühing Vihtra Mõis (registrikood: 10082855) 01.05.2022 - 30.04.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KRAAV	Juhatuse liige	05.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 571
Kokku	183 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	163563	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5032570
Faks	+372 4493731
E-posti aadress	vihtramois@hotmail.com