

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Tuulik

registrikood: 80042515

tänava/talu nimi, J. Smuuli tn 7-59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4536957, +372 5161259

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu on mittetulundusühing, mis on moodustatud eesmärgil liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks garaažiruum omaette garaažiboksina ühistule kuuluvas 19-garaažiboksist koosnevas hoones. Hooneühistu hakkas tegutsema 1998. aastal.

Tegutsemisaja jooksul ei ole võetud laene ega tehtud investeeringuid.

Hooneühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Palgalist personali ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172	338	2
Kokku käibevarad	172	338	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 273	25 274	
Kokku põhivarad	25 273	25 274	
Kokku varad	25 445	25 612	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286	
Muud reservid	988	988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338	128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167	210	
Kokku omakapital	25 445	25 612	
Kokku kohustised ja omakapital	25 445	25 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	340
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-130
Ärikasum (kahjum)	-167	210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167	210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu TUULIK aruandeperiood on 01.01.2023.a.-31.12.2023.a. Aastaaruanne on esitatud EURODES. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamise tava.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud arvestusperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana on arvestatud raha pangakontol.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 3 juhatuse liiget, kellele ei ole tasu makstud ega muid soodustusi rakendatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	172	338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2024

Hooneühistu Tuulik (registrikood: 80042515) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI PÄRA	Juhatuse liige	02.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Tuulik üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Tuulik majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 02.02.2024 a allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Tuulik juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Tuulik üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Kontrollisin materjale, millel põhinevad raamatupidamisaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbi viidud revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks HÜ Tuulik 2023.a. majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise kohta.
2. Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja seda täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest lähtuvalt, koostatud 2023 a. majandusaasta aruanne, mille bilansimahuks on seisuga 31.12.2023 a, 25 445 € ning aruandeaasta kahjumiks 167 € kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Tuulik majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit, seisuga 31.12.2023 a.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Tuulik majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Kuusk
02.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Tuulik (registrikood: 80042515) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KUUSK	Revident	02.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167
Kokku	171
Jaotamine	
Järgneva aasta kuludeks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536957
Mobiiltelefon	+372 5161259
E-posti aadress	evi@sarma.ee