

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu

registrikood: 80063144

telefon: +372 5547038

e-posti aadress: sinirebase8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sinirebase 8 teostas remonttöid.

Elanikelt koguti kommunaalteenuste eest tasumiseks ja hooldus-remonditasusid kokku 22875 eur.

Aasta lõppes negatiivse tulemiga 977 eur.

Palgalist tööjõudu ei olnud..

Pangalaen tasutud.

Omakapitali suurus 4707 eur.

KÜ Sinirebase 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 489	5 484
Nõuded ja ettemaksed	2 807	2 897
Kokku käibevarad	7 296	8 381
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	139
Kokku põhivarad	0	139
Kokku varad	7 296	8 520
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	139
Võlad ja ettemaksed	2 589	2 697
Kokku lühiajalised kohustised	2 589	2 836
Kokku kohustised	2 589	2 836
Netovara		
Reservkapital	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 824	1 367
Aruandeaasta tulem	-977	2 457
Kokku netovara	4 707	5 684
Kokku kohustised ja netovara	7 296	8 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 600	4 766
Kokku tulud	4 600	4 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 438	-2 035
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139	-274
Kokku kulud	-5 577	-2 309
Põhitegevuse tulem	-977	2 457
Aruandeaasta tulem	-977	2 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-977	2 457
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	136	274
Kokku korrigeerimised	136	274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90	-1 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	1 214
Kokku rahavood põhitegevusest	-856	2 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-139	-274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139	-274
Kokku rahavood	-995	2 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 484	2 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-995	2 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 489	5 484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 860	1 367	3 227
Aruandeaasta tulem		2 457	2 457
31.12.2021	1 860	3 824	5 684
Aruandeaasta tulem		-977	-977
31.12.2022	1 860	2 847	4 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1541 EUR
2	1858 EUR
3	2437 EUR
4	1737 EUR
5	2376 EUR
6	1240 EUR
7	2152 EUR
8	1171 EUR
9	2374 EUR
10	2122 EUR
11	2205 EUR
12	1662 EUR
Kokku:	22875 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER LÄLL	Juhatuse liige	02.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547038
E-posti aadress	sinirebase8@gmail.com