

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Finance TVS OÜ

**registrikood:** 11016487

**tänava/talu nimi,** Rotermanni tn 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 56802262, +372 53335111

**e-posti aadress:** [financetvs@aol.com](mailto:financetvs@aol.com)

**veebilehe aadress:** <http://financetvs.com>

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Varud                               | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

#### Tegevusvaldkonnad

Finance TVS OÜ loodi 2004. aasta veebruarikuus, eesmärgiga pakkuda konsultatsiooniteenust ja tegutseda investeerimisvaldkonnas.

Põhitegevusaladeks kuni 2020 oli sõiduautode rentimine ning finantsteenuste osutamine.

Aruandeaastal ettevõtte jätkas ainult finantsteenuste ja finantsalaste konsultatsioonide osutamisega.

#### Personal

2023. aastal töötas Finance TVS OÜ-s keskmiselt 4 töötajat. Töötajatele ja juhatuse liikmetele arvestati tasu kokku 173 tuhat eurot (2021.aastal 176 tuhat eurot), sealhulgas ka sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed.

#### Müügitulu ning kasum

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu 238 tuhat eurot (2022. aastal 230 tuhat eurot) ning puhaskasum 14,8 tuhat eurot (2022. aastal 2,4 tuhat eurot).

31.12.2023 seisuga ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustikus nõuetele.

Aruandekuupäeva järgselt on ettevõtte jätkanud tegutsemist ning suutnud täita oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Seega ei põhjusta juhtkonna hinnangul aruandekuupäeva seisuga väljakujunenud finantsseisund märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte netovara kavatakse viia vastavusse äriseadustiku nõuetega 2024. aasta jooksul omakapitali suurendamisega läbi osanike poolt ettevõttele antud laenude konverteerimise. Lisaks tehakse igapäevaselt tööd täiendavate ressursside leidmiseks ning suurendatakse teenuste mahtu, mis võimaldab lühiajaliste kohustuste täitmist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 22 857        | 16 627         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 128        | 67 613         | 2       |
| Varud                                        | 0             | 75 000         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 985</b> | <b>159 240</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 697         | 4 884          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 697</b>  | <b>4 884</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>81 682</b> | <b>164 124</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 763           | 1 639          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 45 365        | 30 605         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 128</b> | <b>32 244</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 763            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 600        | 145 000        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 600</b> | <b>145 763</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>81 728</b> | <b>178 007</b> |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000        | 20 000         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383           | 383            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -34 266       | -36 616        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 837        | 2 350          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-46</b>    | <b>-13 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>81 682</b> | <b>164 124</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 238 497       | 229 615      | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 255       | -12 406      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 417       | -36 324      | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -172 775      | -175 992     | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 187        | -2 311       |         |
| Muud ärikulud                               | -26           | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 837</b> | <b>2 582</b> |         |
| Intressikulud                               | 0             | -232         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 837</b> | <b>2 350</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 837</b> | <b>2 350</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finance TVS OÜ raamatupidamisaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele Finance TVS OÜ kuulub väike ettevõtte gruppi ja esitab 2023. a lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga |                  |
| Maa                                       | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised                     | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed                                   | 1.5 - 5 aastat   |
| Sõidukid                                  | 12.5 aastat      |
| Muu inventar                              | 2 - 3 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2018. aastast hakkas kehtima seadusemuudatus, mis võimaldab dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Esmakordselt saab madalamat maksumäära kasutada 2019 makstud dividendide suhtes 1/3 ulatuses 2018 makstud dividendidest.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Finance TVS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid
- b. tegev juhtkond
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 494         | 3 494          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 494         | 3 494          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 52 304        | 52 304         | 12      |
| Ettemaksed                        | 330           | 330            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 278           | 278            |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 52            | 52             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>56 128</b> | <b>56 128</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 602         | 4 602          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 602         | 4 602          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 62 734        | 62 734         | 12      |
| Ettemaksed                        | 277           | 277            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 277           | 277            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 613</b> | <b>67 613</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023 | 31.12.2022    |
|------------------------|------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 75 000        |
| Sõiduautod             | 0          | 75 000        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>75 000</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 17 816        | 0          | 3 269         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 043         | 0          | 1 977         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 2             | 0          | 49            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 490         | 0          | 6 848         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 118           | 0          | 154           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 254           | 0          | 302           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>23 723</b> | <b>0</b>   | <b>12 599</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                             | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 5 059                   | 2 129                       | 7 188        |
| Akumuleeritud kulum | -2 564                  | -161                        | -2 725       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 495</b>            | <b>1 968</b>                | <b>4 463</b> |
|                     |                         |                             |              |
| Ostud ja parendused | 2 731                   | 1                           | 2 732        |
| Amortisatsioonikulu | -1 885                  | -426                        | -2 311       |
|                     |                         |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 710                   | 2 130                       | 6 840        |
| Akumuleeritud kulum | -1 369                  | -587                        | -1 956       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 341</b>            | <b>1 543</b>                | <b>4 884</b> |
|                     |                         |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 761                  | -426                        | -2 187       |
|                     |                         |                             |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                         |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 4 710                   | 2 130                       | 6 840        |
| Akumuleeritud kulum | -3 130                  | -1 013                      | -4 143       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 580</b>            | <b>1 117</b>                | <b>2 697</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 485           | 485                               | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 959        | 16 959                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 23 723        | 23 723                            | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 4 198         | 4 198                             | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 198         | 4 198                             | 0                   |         |
| Võlad aktsionäridele             | 35 600        | 0                                 | 35 600              | 12      |
| Võlad eelmistele aktsionäridele  | 0             | 0                                 | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 965</b> | <b>45 365</b>                     | <b>35 600</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 395            | 395                               | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 611         | 17 611                            | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 12 599         | 12 599                            | 0                   | 4       |
| Võlad aktsionäridele             | 125 000        | 0                                 | 125 000             | 12      |
| Võlad eelmistele aktsionäridele  | 20 000         | 0                                 | 20 000              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 605</b> | <b>30 605</b>                     | <b>145 000</b>      |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 20 000     | 20 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 216 427        | 206 067        |
| Austria                                           | 0              | 828            |
| Itaalia                                           | -840           | 840            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>215 587</b> | <b>207 735</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Šveits                                            | 8 460          | 2 400          |
| Hongkong                                          | 14 450         | 19 630         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 0              | -150           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>22 910</b>  | <b>21 880</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>238 497</b> | <b>229 615</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine            | 238 497        | 229 615        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>238 497</b> | <b>229 615</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Raamatupidamistarkvara kasutamine                | -15 541        | -11 534        |
| Ostetud teenused edasimüügiks                    | -1 714         | -872           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-17 255</b> | <b>-12 406</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -14 400        | -14 400        |
| Mitmesugused bürookulud                | -4 094         | -4 128         |
| Lähetuskulud                           | 0              | -828           |
| Koolituskulud                          | -1 190         | -85            |
| Konsultatsioon                         | -4 000         | -8 755         |
| Transpordi ja autokulud                | -6 160         | -3 072         |
| Audit                                  | 0              | -1 915         |
| Muud                                   | -2 573         | -3 141         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-32 417</b> | <b>-36 324</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -129 201        | -131 675        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -43 574         | -44 317         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-172 775</b> | <b>-175 992</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4               | 5               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 4               | 5               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1               | 1               |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 304        | 62 734        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>52 304</b> | <b>62 734</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 600        | 125 000        | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>35 600</b> | <b>125 000</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 250        | 3 250                       | 0          | 0                           |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 250</b> | <b>3 250</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 199 121        | 196 715        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>199 121</b> | <b>196 715</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 531        | 18 326        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>17 531</b> | <b>18 326</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000      | 12 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2024

Finance TVS OÜ (registrikood: 11016487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|-------------------------|----------------------|
| AARON ARKADY RAIHSHEIN | Management board member | 02.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -34 266        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 837         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 429</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -20 429        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-20 429</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 238497          | 100.00%     | Yes            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Phone           | +372 53335111         |
| Cellular phone  | +372 56802262         |
| E-mail address  | financetvs@aol.com    |
| Website address | http://financetvs.com |