

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AO Arendus OÜ

**registrikood:** 12352359

**tänava/talu nimi,** Paljandi tn 2/2-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13516

**e-posti aadress:** aadu.oja@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

AO Arendus OÜ tegeleb investeerimisega kinnisvarasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2             | 2 777         |
| Finantsinvesteeringud                        | 927           | 927           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 679        | 16 000        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 608</b> | <b>19 704</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 608</b> | <b>19 704</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16            | 17            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16</b>     | <b>17</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16</b>     | <b>17</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 188        | 40 459        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -96           | -23 272       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 592</b> | <b>19 687</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 608</b> | <b>19 704</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022           |
|---------------------------------------------|------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -96        | -26            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-96</b> | <b>-26</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0          | -23 246        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-96</b> | <b>-23 272</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-96</b> | <b>-23 272</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AO Arendus OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Käesolev majandusaasta algas 1.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

AO Arendus OÜ (registrikood: 12352359) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AADU OJA           | Juhatuse liige     | 02.02.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 188        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -96           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 092</b> |
| Katmine                                                                |               |
| 0                                                                      | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 092        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>17 092</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 188        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -96           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 092</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>17 092</b> |



## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | <b>aadu.oja@gmail.com</b> |