

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80003538

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2022

-31.12.2022. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Ambla mnt 24 koosneb 24 korterist.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine..Töölepinguga töötavaid isikuid 2022a oli kaks. Erisoodustusi poole tehtud. 2022a majas oli soojustatud pööning- 21376,40 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58	11 018	2
Nõuded ja ettemaksed	8 573	4 092	3
Kokku käibevarad	8 631	15 110	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 791	9 638	3
Kokku põhivarad	6 791	9 638	
Kokku varad	15 422	24 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 865	2 829	4
Võlad ja ettemaksed	3 960	12 926	
Kokku lühiajalised kohustised	6 825	15 755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 384	8 249	
Kokku pikaajalised kohustised	5 384	8 249	
Kokku kohustised	12 209	24 004	
Netovara			
Reservkapital	1 773	1 773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 029	-2 465	
Aruandeaasta tulem	2 469	1 436	
Kokku netovara	3 213	744	
Kokku kohustised ja netovara	15 422	24 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 210	15 022	7
Muud tulud	1 540	176	8
Kokku tulud	28 750	15 198	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 763	-8 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 899	-2 152	
Tööjõukulud	-2 619	-2 626	9
Kokku kulud	-26 281	-13 762	
Põhitegevuse tulem	2 469	1 436	
Aruandeaasta tulem	2 469	1 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 432	41 120
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 248	1 186
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 900	-35 576
Väljamaksed töötajatele	-2 612	-2 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 832	4 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 829	-2 765
Makstud intressid	-299	-349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 128	-3 114
Kokku rahavood	-10 960	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 018	9 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 960	1 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58	11 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 773	-2 465	-692
Aruandeaasta tulem		1 436	1 436
31.12.2021	1 773	-1 029	744
Aruandeaasta tulem		2 469	2 469
31.12.2022	1 773	1 440	3 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu korteriomanikelt kommunaalmaksete vahendamise eest vahendustasu ei võta.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulemiaruanDES kajastatud kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Aruandeperioodil juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Erisoodustusi antud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kassa jääk	11	11
pangajääk	47	11 007
Kokku raha	58	11 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 960	5 960	
Laenunõuded	6 791		6 791
Ettemaksed	2 613	2 613	
Tulevaste perioodide kulud	2 613	2 613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 364	8 573	6 791
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 092	4 092	
Laenunõuded	9 638		9 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 730	4 092	9 638

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	2 865	2 865					
Lühiajalised laenud kokku	2 865	2 865					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	5 384		5 384		5,199%	eur	10.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	5 384		5 384				
Laenukohustised kokku	8 249	2 865	5 384				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	2 829	2 829					
Lühiajalised laenud kokku	2 829	2 829					
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	8 249		8 249		2,75%	eur	10.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	8 249		8 249				
Laenukohustised kokku	11 078	2 829	8 249				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	3 960	3 351
Kokku võlad tarnijatele	3 960	3 351

Kommunaalarved detsembrikuu eest, mis oli tasutud jaanuaris 2023

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 447
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 763	9 575
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 210	15 022

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahe	5	76
Muud	1 535	100
Kokku muud tulud	1 540	176

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 957	1 963
Sotsiaalmaksud	662	648
Kokku tööjõukulud	2 619	2 611

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	960	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1640 EUR
kr2	2072 EUR
kr3	1743 EUR
kr4	2300 EUR
kr5	1672 EUR
kr6	2100 EUR
kr7	2053 EUR
kr8	1603 EUR
kr9	2006 EUR
kr10	1549 EUR
kr11	2159 EUR
kr12	1613 EUR
kr13	1682 EUR
kr14	2168 EUR
kr15	1689 EUR
kr16	2086 EUR
kr17	1584 EUR
kr18	1946 EUR
kr19	1943 EUR
kr20	1997 EUR
kr21	2178 EUR
kr22	1679 EUR
kr23	2093 EUR
kr24	1659 EUR
Kokku:	45214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Tapa vald, Tapa linn, Ambla mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80003538) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ZAKUTAJEVA	Juhatuse liige	01.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hotmail.ee