

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: lidia.randvee@medicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 409	14 412	2
Nõuded ja ettemaksed	11 228	8 690	3
Kokku käibevarad	32 637	23 102	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 571	24 280	
Kokku põhivarad	21 571	24 280	
Kokku varad	54 208	47 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 739	2 762	4
Võlad ja ettemaksed	6 935	6 608	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 340	11 770	
Kokku lühiajalised kohustised	30 014	21 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 571	24 280	4
Kokku pikaajalised kohustised	21 571	24 280	
Kokku kohustised	51 585	45 420	
Netovara			
Reservkapital	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-467	-215	
Aruandeaasta tulem	661	-252	
Kokku netovara	2 623	1 962	
Kokku kohustised ja netovara	54 208	47 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 296	34 212
Muud tulud	922	920
Kokku tulud	24 218	35 132
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 916	-23 928
Mitmesugused tegevuskulud	-9 842	-10 753
Kokku kulud	-22 758	-34 681
Põhitegevuse tulem	1 460	451
Intressikulud	-799	-703
Aruandeaasta tulem	661	-252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 460	451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 538	-4 695
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 874	12 096
Kokku rahavood põhitegevusest	7 796	7 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-799	-703
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-799	-703
Kokku rahavood	6 997	7 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 412	7 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 997	7 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 409	14 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 429	-215	2 214
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 429	-215	2 214
Aruandeaasta tulem		-252	-252
31.12.2021	2 429	-467	1 962
Aruandeaasta tulem		661	661
31.12.2022	2 429	194	2 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	20 666	10 126
SEB	743	4 286
Kokku raha	21 409	14 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938	
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938	
Laenunõuded	24 310	2 739	21 571
Aruandeperioodil esitamata arved	6 551	6 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 799	11 228	21 571

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	761	761	
Ostjatelt laekumata arved	761	761	
Laenunõuded	27 042	2 762	24 280
Aruandeperioodil esitamata arved	5 167	5 167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 970	8 690	24 280

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	24 310	2 739		21 571	2,8 %	euro	20.09.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 310	2 739		21 571			
Laenukohustised kokku	24 310	2 739		21 571			

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	27 042	2 762		24 280	2,8 %	euro	20.09.2030
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 042	2 762		24 280			
Laenukohustised kokku	27 042	2 762		24 280			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 485	6 485
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	6 935	6 935
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 992	5 992
Saadud ettemaksed	616	616
Tulevaste perioodide tulud	616	616
Kokku võlad ja ettemaksed	6 608	6 608

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1396 EUR
2	2002 EUR
3	2358 EUR
4	2008 EUR
5	2076 EUR
6	1910 EUR
7	2282 EUR
8	3107 EUR
9	2310 EUR
10	1776 EUR
11	2644 EUR
12	2500 EUR
13	2196 EUR
14	1589 EUR
15	2443 EUR
16	2514 EUR
17	2832 EUR
18	2400 EUR
19	1806 EUR
20	1766 EUR
21	2786 EUR
22	2009 EUR
23	1561 EUR
24	1799 EUR
25	2647 EUR
26	2137 EUR
27	2098 EUR
28	1547 EUR
29	3091 EUR
30	2296 EUR
31	1459 EUR
32	1578 EUR
Kokku:	68923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TAMMISTO	Juhatuse liige	01.02.2024
Resolutsioon:	Palun kinnitada.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	lidia.randvee@medicum.ee