

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2022

aruandeaasta lõpp: 30.04.2023

ärinimi: Vao Kinnistud OÜ

registrikood: 10234928

tänava/talu nimi, Mõisapargi tee 4
maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73003

telefon: +372 6663450

e-posti aadress: legal@mmgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Vao Kinnistud OÜ alustas oma tegevust 1993. aastal OÜ Vao Põldur nime all. Ettevõtte põhitegevusalaks on teravilja-, rapsi- ja hernekasvatus. Vao Kinnistud OÜ kasutuses oli aruandeaastal ligikaudu 1000 ha põllumajanduslikku maad. Kasutatavast põllumajandusmaast ca 650 ha on omandis ning ülejäänud maade kasutus on seotud pikaajaliste rendilepingutega.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 392 023 eurot (2021/22 aastal 1 256 728 eurot), millele lisaks saadud põllumajanduslikud tootmis toetused 255 770 eurot (2021/22 aastal 222 941 eurot). Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 222 110 eurot (2021/22 aastal 186 814 eurot). Majandusaastal oli keskmine töölepinguga töötajate arv 5 (2021/22 aastal 5). Töötajatele arvestatud tasude üldsumma oli 88 711 eurot (2021/22 aastal 74 122 eurot). Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

31.03.2023 seisuga andis Vao Kinnistud OÜ jagunemislepinguga üle OÜ-le LRMA 18 (uue nimega Vao Põldur OÜ) varad ja kohustused, mis on seotud põllumajandusliku tegevusega.

Vao Kinnistud OÜ jätkab tegutsemist varahaldus ettevõtena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 145	51 311	
Nõuded ja ettemaksed	351 958	558 967	2
Varud	0	318 665	
Bioloogilised varad	0	323 778	
Kokku käibevarad	357 103	1 252 721	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 865	11 865	
Finantsinvesteeringud	0	120 360	
Nõuded ja ettemaksed	120 584	123 156	2
Materiaalsed põhivarad	1 531 446	3 840 643	4
Kokku põhivarad	1 663 895	4 096 024	
Kokku varad	2 020 998	5 348 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 993	912 605	5
Võlad ja ettemaksed	3 360	907 732	6
Kokku lühiajalised kohustised	56 353	1 820 337	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 065	1 331 564	5
Võlad ja ettemaksed	0	70 416	6
Kokku pikaajalised kohustised	484 065	1 401 980	
Kokku kohustised	540 418	3 222 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 000	17 000	
Kohustuslik reservkapital	1 687	1 687	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 239 783	1 920 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 110	186 814	
Kokku omakapital	1 480 580	2 126 428	
Kokku kohustised ja omakapital	2 020 998	5 348 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022	Lisa nr
Müügitulu	1 392 023	1 256 728	8
Muud äritulud	280 225	226 775	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-303 163	23 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-497 144	-760 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 108	-42 548	
Tööjõukulud	-117 537	-98 166	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-387 032	-300 078	4
Muud ärikulud	-1 855	-59 418	
Ärikasum (kahjum)	325 409	246 435	
Intressitulud	9 427	8 336	
Intressikulud	-112 726	-67 957	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 110	186 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 110	186 814	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vao Kinnistud OÜ 30.04.2023 lõppenud majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vao Kinnistud OÜ kasutab raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi number 1. Kasumiaruande koostamisel on arvestatud tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ning võrreldavuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kirjel raha ja pangakontod kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on 100% osalus OÜs Taur Külalistemajad (registrikood 10961479). Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 29 lg 5 ei pea Vao Kinnistud OÜ koostama konsolideerimisgrupi aruannet ning investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguna kajastatakse omatoodetud põllumajandustoodang, mis on arvele võetud juhatuse hinnangul õiglases väärtuses ning bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud taliviljadele tehtud kulud, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise kriteeriumid on:

- 1) ühikumaksumus üle 1000 euro ja
- 2) kasulik eluiga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele RTJ 5 kohaselt soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes varaobjekt kasulikust elueast. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- tootmishooned ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 10-20%
- inventar 22%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit, toetuse laekumisel vähendatakse toetuse summa võrra esialgset põhivaraobjekti soetusmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu põllumajandustoodangu ning kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Muudes ärituludes kajastatakse ettevõtte mittepõhitegevuse tulud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise

dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ning juhatuse liikmete olulise või valitseva mõju all olevaid äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	257 013	257 013	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 942	5 942	0
Laenunõuded	188 500	83 500	105 000
Muud nõuded	20 532	4 948	15 584
Intressinõuded	20 532	4 948	15 584
Ettemaksed	555	555	0
Tulevaste perioodide kulud	555	555	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 542	351 958	120 584
	30.04.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	380 679	380 679	0
Ostjatelt laekumata arved	380 679	380 679	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 778	13 778	0
Laenunõuded	256 000	151 000	105 000
Muud nõuded	18 156	0	18 156
Intressinõuded	17 363	0	17 363
Viitlaekumised	793	0	793
Ettemaksed	13 510	13 510	0
Tulevaste perioodide kulud	13 510	13 510	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	682 123	558 967	123 156

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.04.2022	30.04.2023
10961479	Taur Külalistemajad OÜ	Eesti	Külalistemajad	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	30.04.2022	30.04.2023
Taur Külalistemajad OÜ	11 865	11 865
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 865	11 865

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
30.04.2021							
Soetusmaksumus	1 414 453	106 814	930 536	1 108 912	2 039 448	32 960	3 593 675
Akumuleeritud kulum	0	-31 686	-214 935	-246 495	-461 430	0	-493 116
Jääkmaksumus	1 414 453	75 128	715 601	862 417	1 578 018	32 960	3 100 559
Ostud ja parendused	0	20 611	194 609	1 349 769	1 544 378	86 552	1 651 541
Amortisatsioonikulu	0	-6 402	-106 204	-187 472	-293 676	0	-300 078
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-148 112	-441 561	-589 673	0	-589 673
Ümberliigitamised	0	13 360	87 693	-11 432	76 261	-89 621	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	13 360	68 761	7 500	76 261	-89 621	0
Muud ümberliigitamised	0	0	18 932	-18 932	0	0	0
Muud muutused	0	0	-21 706	0	-21 706	0	-21 706
30.04.2022							
Soetusmaksumus	1 414 453	140 785	1 013 267	1 943 351	2 956 618	29 891	4 541 747
Akumuleeritud kulum	0	-38 088	-291 386	-371 630	-663 016	0	-701 104
Jääkmaksumus	1 414 453	102 697	721 881	1 571 721	2 293 602	29 891	3 840 643
Ostud ja parendused	22 081	0	1 400 727	452 936	1 853 663	-5 992	1 869 752
Amortisatsioonikulu	0	-7 785	-172 872	-206 375	-379 247	0	-387 032
Ümberliigitamised	0	0	18 899	0	18 899	-18 899	0
Muud muutused	0	0	-1 968 635	-1 818 282	-3 786 917	-5 000	-3 791 917
30.04.2023							
Soetusmaksumus	1 436 534	140 785	0	0	0	0	1 577 319
Akumuleeritud kulum	0	-45 873	0	0	0	0	-45 873
Jääkmaksumus	1 436 534	94 912	0	0	0	0	1 531 446

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Masinad ja seadmed	0	524 000
Transpordivahendid	0	134 000
Muud masinad ja seadmed	0	390 000
Kokku	0	524 000

Real "Muud muutused" on kajastatud jagunemisel üleantud põhivarad.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	507 663	52 000	455 663	0	6k euribor+2,6%	2026
Kinnistute järelmaks Eesti Vabariigile (3 lepingut)	29 395	993	4 965	23 437	5% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	2052-2055
Pikaajalised laenud kokku	537 058	52 993	460 628	23 437		
Laenukohustised kokku	537 058	52 993	460 628	23 437		

	30.04.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooled	91 616	91 616			4,47%	2023
Pangalaen (1 lepingut)	559 663	559 663			6k euribor+2,6%	2023
Lühiajalised laenud kokku	651 279	651 279				
Pikaajalised laenud						
Kinnistute järelmaks Eesti Vabariigile (3 lepingut)	30 516	993	4 965	24 558	5% aastas tasumisele kuuluvalt summalt	2052-2055
Pikaajalised laenud kokku	30 516	993	4 965	24 558		
Kapitalirendikohustised kokku	1 562 374	260 333	1 302 041	0		
Laenukohustised kokku	2 244 169	912 605	1 307 006	24 558		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	30.04.2023	30.04.2022
Maa	1 247 462	1 247 462
Kokku	1 247 462	1 247 462

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 360	3 360	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 360	3 360	0

	30.04.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	855 109	855 109	0
Võlad töövõtjatele	8 054	8 054	0
Maksuvõlad	43 845	43 845	0
Muud võlad	71 140	724	70 416
Intressivõlad	522	522	0
Muud viitvõlad	70 618	202	70 416
Kokku võlad ja ettemaksed	978 148	907 732	70 416

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.04.2023	30.04.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 169 514	1 686 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	292 378	421 548
Kokku tingimuslikud kohustised	1 461 892	2 107 741

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 392 023	1 256 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 392 023	1 256 728
Kokku müügitulu	1 392 023	1 256 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud teravilja- ja õliseemnekultuuride müük	1 313 044	1 043 849
Taimekasvatuse abitegevused	20 611	18 217
Renditulu	2 996	176 816
Muu kauba müük	15 000	12 270
Muud teenused	40 372	5 576
Kokku müügitulu	1 392 023	1 256 728

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	2 026
Tulu sihtfinantseerimisest	255 770	222 941
Kindlustushüvitised	24 455	1 808
Kokku muud äritulud	280 225	226 775

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Palgakulu	88 711	74 122
Sotsiaalmaksud	28 826	24 044
Kokku tööjõukulud	117 537	98 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	01.05.2022 - 30.04.2023	01.05.2021 - 30.04.2022
Intressikulu laenudelt	27 427	17 973
Intressikulu kapitalirendilt	77 191	47 036
Muud intressikulud	8 108	2 948
Kokku intressikulud	112 726	67 957

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	257 013	13 958

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 921	159 395
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	86 526	359 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 460	532 624
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	91 616
Kokku laenukohustised	0	91 616
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0	54 701
Kokku võlad ja ettemaksed	0	54 701

PIKAAJALISED	30.04.2023	30.04.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	115 584	113 991
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 584	113 991

ANTUD LAENUD	30.04.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.04.2022
Tütarettevõttjad	100 000	0	0	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	174 000	-59 000	115 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000	30 000	0	36 000
Kokku antud laenud	106 000	204 000	-59 000	251 000

ANTUD LAENUD	30.04.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.04.2023
Tütarettevõttjad	100 000	0	0	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 000	6 500	115 000	6 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 000	58 000	12 000	82 000
Kokku antud laenud	251 000	64 500	127 000	188 500

LAENUKOHUSTISED	30.04.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	91 616	0	91 616
Kokku laenukohustised	0	91 616	0	91 616
LAENUKOHUSTISED	30.04.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.04.2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	91 616	0	91 616	0
Kokku laenukohustised	91 616	0	91 616	0

MÜÜDUD	01.05.2022 - 30.04.2023		01.05.2021 - 30.04.2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 472	25 566	10 727	25 227	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 082	4 339	0	250	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		351	0	158 042	
Kokku müüdnud	7 554	30 256	10 727	183 519	

OSTETUD	01.05.2022 - 30.04.2023		01.05.2021 - 30.04.2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	1 700	0	250	128
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	29 604	26 483	28 210	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	6 780	8 437	2 035	0
Kokku ostetud	2 000	38 084	34 920	30 495	128

31.03.2023 seisuga andis Vao Kinnistud OÜ jagunemise käigus üle omandavale ettevõttele Vao Põldur OÜ varasid ja nõudeid kogu summas 4 952 183 eurot ja kohustusi summas 4 094 228 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Osaühing VAO PÕLDUR (registrikood: 10234928) 01.05.2022 - 30.04.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KÄHRI	Juhatuse liige	01.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 239 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 110
Kokku	1 461 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 461 893
Kokku	1 461 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.04.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 239 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222 110
Kokku	1 461 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 461 893
Kokku	1 461 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1313044	94.33%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	15000	1.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663450
E-posti aadress	legal@mmgrupp.ee